

TEKLİF

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne

TEKLİF SAHİBİNİN

Adı/Ticaret Unvanı Uyruğu:
Açık Tebliğ Adresi :
Bağlı Olduğu Vergi Dairesi
Ve Vergi Numarası :
Telefon No :
Faks No :
e-mail Adresi :

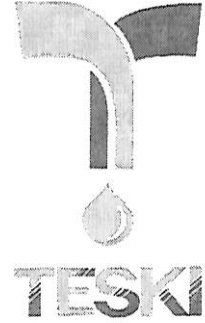
Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğümüzün İhtiyacı Olan ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun (22/d) Maddesine Göre Doğrudan Temin Usulü İle Alınacak“**Süleymanpaşa Batı İ.B.A.A. Tesisi Alçıpan Bölme Duvar Yapım İşini KDV Hariç Toplam.....TL** (.....) Bedelle Vermeyi Kabul ve Taahhüt ederim.

...../...../2024
Kaşe- İmza

Sıra No	Malzemenin Cinsi ve Özelliği	Miktarı	Ölçü Birimi	Birim Fiyat (TL)	Toplam Tutar (TL)
1	Alçıpan Bölme Duvar Yapım İşini	1	Adet		
KDV Hariç Toplam Tutar					

Ek: Teknik Şartname (8 Sayfa)

- İstekliler tekliflerini **15/02/2024 tarihi saat 11:00'a** kadar Atatürk Mah. 57.Alay Cad. No:6 Kat:4 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ adresinde Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına elden yada destekhizmetleri@teski.gov.tr adresine e-posta yoluyla teslim edecek olup, teklif zarfları komisyonumuz ve hazır bulunanlar huzurunda açılacaktır.
- Yüklenici tarafından teslim edilen ürünlerin kabulü yapıldıktan ve faturası İdareye teslim edildikten sonra **90 takvim günü** içerisinde fatura bedeli yüklenicinin hesabına ödenecektir.
- Teklif kaşelenip imzalanarak onaylanacaktır. Kaşeli imzalı olmayan teklifler değerlendirme dışı kalacaktır.



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı

SÜLEYMANPAŞA BATI İLERİ BİYOLOJİK ATIKSU
ARITMA TESİSİ ALÇIPAN BÖLME DUVAR YAPIM İŞİ

TEKNİK ŞARTNAMESİ

Handwritten signatures and initials.

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	2
2. KONU	3
3. İŞİN TANIMI.....	3
4. İŞİN AÇIKLAMALARI VE İMALAT MİKTARLARI.....	3
5. UYGULAMA ESASLARI	4
6. İŞ GÜVENLİĞİ ve ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU.....	7
7. YAPIM İŞİ İLE İLGİLİ GENEL ŞARTLAR	7
8. İŞİN SÜRESİ.....	8
9. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ	8

En f dh

1. TANIMLAR

- Yönetmelik** :T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İdari ve İhale Şartnamesi, Sözleşme, İdari ve Teknik Şartname, Uygulama projeleri, Teknik Şartnameler, Mahal listeleri, 1.Keşif cetveli/Özeti/Poz listesinde belirtilmeyen hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının "Yapım İşleri Genel Şartnamesi" ve "Genel Teknik Şartnamesi" esas alınır.
- İstekli** :Şartname koşullarını kabul ederek, teklifte bulunanlar.(katılanlar)
- İdare** :Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (TESKİ) Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı
- Yüklenici** : İdare tarafından işletilen "Süleymanpaşa Batı İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi Alçıpan Bölme Duvar Yapım İş'i'ne "şartnamede ki şartlara en uygun teklif veren istekli
- Şartname** :İşbu Teknik Şartname ve eklerinden ibarettir.
- İ.B.A.A.T** :İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi
- Batı İ.B.A.A.T Adres** : Kardeniz Mah. Trabzon Cad. İsimsiz 5. Sok. No: 3 Süleymanpaşa/ TEKİRDAĞ

2. KONU

İşbu teknik şartname Süleymanpaşa Batı İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi Alçıpan Bölme Duvar Yapım İş'i'ne ülkemizdeki mevcut yasa ve yönetmeliklere uygun şekilde yapılması, yapımın mevzuata uygun belgelendirilmesi işini kapsar.

3. İŞİN TANIMI

- Süleymanpaşa Batı İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi'nde bulunan mevcut depoya bölme duvar yapılması

4. İŞİN AÇIKLAMALARI VE İMALAT MİKTARLARI

4.1. Süleymanpaşa Batı İ.B.A.A.T Alçıpan Duvar İşleri

- Süleymanpaşa Batı İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi'nde bulunan mevcut depoya 13,75 m genişliğinde 4,30 m yüksekliğinde bölme duvar yapılacaktır.

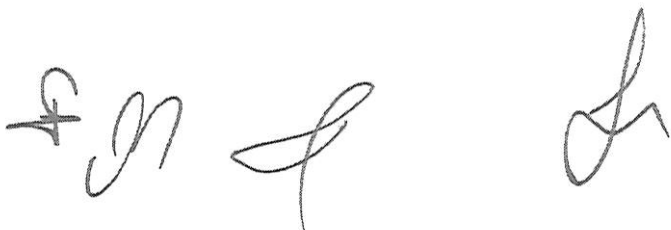
İMALAT MİKTARLARI

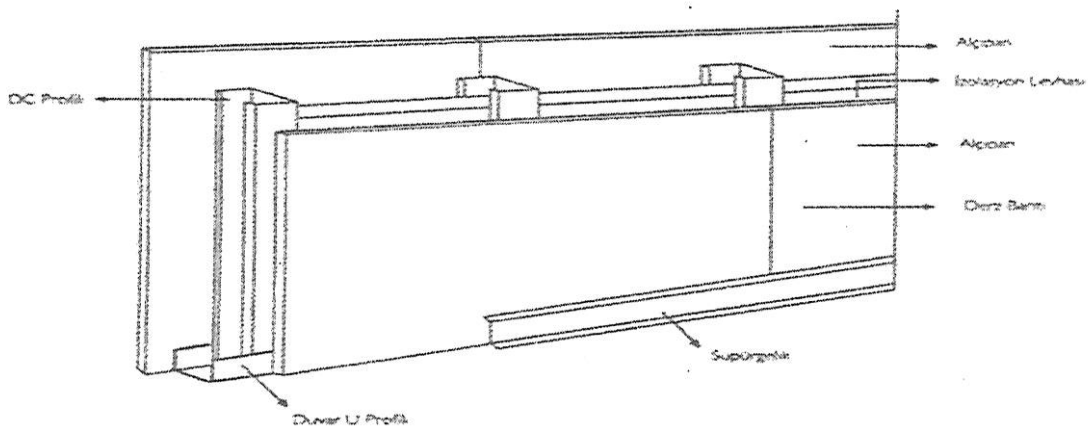
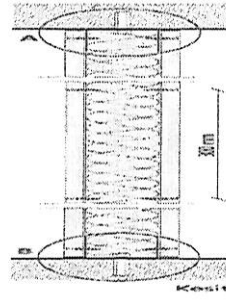
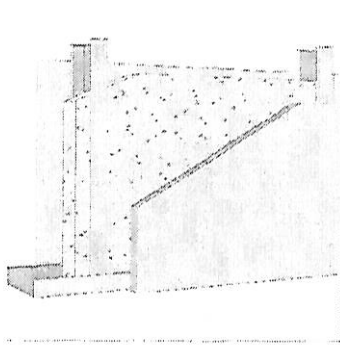
1	Sıva filesi (75 gr/m2)	M2	118,250
2	Saten alçı kaplaması yapılması (ortalama 1 mm kalınlık)	M2	118,250
3	Alçı levhalar ile tek iskeletli bölme duvar yapılması (Duvar C 100 profil - 60 cm aks aralığı) (her iki yüzünde tek kat 12,5 mm yangına dayanımı artırılmış alçı levha ile)	M2	59,125
4	Saten alçı ve alçıpanel yüzeylere astar uygulanarak iki kat su bazlı mat boya yapılması (iç cephe)	M2	118,250

5. UYGULAMA ESASLARI

5.1. Alçı duvar levhaları ile tek iskeletli taş yünü levha dolgulu bölme duvar yapılması (Tek profil-60cm aks aralığı) bölme duvarının her iki yüzünde (12,5mm+12,5mm) çift kat alçı duvar levhası ile

- Mimari projede oluşturulan duvar planına göre Duvar U profil yerleşimi zeminde çırpı ipi ile ilk önce işaretlenir.> Döşemedeki Duvar U Profil hizası şakul kullanılarak tavanda da işaretlenir, zeminde ve tavanda profillerin şakulünde olması önemlidir.
- Duvar U Profiller duvarın projedeki uzunluğu göz önüne alınarak kesilir veya eklenir. Profiller profil kesme makası ile kesilmelidir.
- Duvar U profiller zemine ve tavana 600 mm aralıklı olmak üzere sabitlenir.
- Kat yüksekliği göz önüne alınarak Duvar C Profiller, tavan ve tabandaki Duvar U Profillerin arasındaki yükseklikten 5 - 10 mm daha kısa kesilir.
- Duvar C profillerin boyuna kat yüksekliğinden dolayı ilave gerektiriyorsa en az 600 mm birbiri içine binerek sabitlenmelidir.
- Yerleştirilecek ilk Duvar C profili duvara düşeyde 600 mm aralık ile sabitlenir.
- Duvar C profillerin adedi aks araları 600 mm olacak şekilde hesaplanır. Islak mekanlarda yüzeye uygulanacak seramik vs. malzemeler için aks aralıkları 300 - 400 mm'ye düşürülmelidir. Duvar C profillerin yüzleri aynı tarafa bakacak şekilde yerleştirilmelidir.
- Duvar C profiller, Duvar U profillerin içerisine geçirilerek çerçeve oluşturulur, herhangi bir vida vb. malzeme ile birbirlerine sabitlenmez, kenet makası ile Duvar U ve Duvar C profiller birbirlerine kenetlenir.
- Alçı levhalar master kullanılarak maket bıçağı ile kat yüksekliğinden düzgün bir biçimde 10 - 15 mm kısa kesilir. Bu şekilde maket bıçağı ön yüzeydeki kartonu keserek arkasında bulunan alçı içerisine girmektedir.
- Maket bıçağı ile kesilmiş yüzey yukarıya bakacak şekilde iken levha kesim yeri aşağıya doğru vurularak kırılması sağlanır. Kırılmış bölgenin arka tarafında kalan karton kısım maket bıçağı ile kesilerek ayrılır.
- Metal konstrüksiyonun tamamlanmasının ardından alçı levhalar Duvar C profillerini ortalayacak şekilde borazan vidalar ile monte edilir. Vidalar profillere en az 10 mm. girecek şekilde dik açı ile alçı levhaları sabitlemelidir.
- Zeminden gelecek herhangi bir su temasını engellemek amacıyla zayıf bir nokta oluşmaması için alçı levhalar yere temas etmeyecek şekilde yerden yaklaşık 10 - 15 mm yukarıdan monte edilir.
- Alçı levhalar Duvar C profillere düşeyde en fazla 300 mm ve dış köşelerde 200 mm olmak üzere sabitlenir.
- Vidalar alçı levha kenarlarına 10 mm'den daha az monte edilmemelidir eğer kesilmiş kenar monte edilecekse 13 mm'den daha az olmamalıdır.
- Alçı levhaya monte edilen vidalar yüzeydeki kartona zarar vermeyecek şekilde doğru derinlikte monte edilmelidir.
- Boş olan Duvar C profillerin arasına profil kalınlığına bağlı olarak yangın güvenliği, ısı ve ses yalıtımı sağlayacak uygun mineral yün yalıtım malzemesi yerleştirilir.
- Tek kat uygulanan sistemlerde bir yüz bitirildikten sonra diğer yüze geçildiğinde yarım levha ile başlanmalı ve derzler aynı Duvar C profilin üzerine denk getirilmemelidir.
- Tek kat uygulanacak yüzeylerde yatay derzler düşeyde en az 400mm şaşırtılmalıdır.





5.2. Beton, tuğla duvar vb. yüzeylere perlitli sıva ve saten alçı kaplama yapılması.

Yüzey Hazırlığı

Kireç, kalıp yağı, tozlu ve tozumuş yüzeyler ile gevşek yüzeyler saten perdah alçısı öncesi temizlenmelidir.

Eski boyalı yüzeyler kazınmalı veya çok sıkıca çekiçlenerek dişli ve tutucu bir yüzey oluşturulmalıdır. Çekiçleme sonrası yüzeyde oluşan gevrek malzemeler temizlenmeli ve yüzeylerin tozu alınarak nemlendirilmelidir. Daha sonra oluşan bu dişli yüzey bir kat sıva+saten karışımı (%50+%50) harçla 2-3 mm kalınlıkta dolgu yapılarak düzeltilmelidir. Düzeltilen bu yüzey üzerine sadece saten perdah alçısı uygulanarak boyaya hazır hale getirilmelidir.

Uygulanacak zeminden endişe duyuluyor ise aderans artırıcı bir astar ile astarlanmalıdır. Astarın kuruması sonrası alçı uygulamasına geçilmelidir.

Harcın Hazırlanışı

Saten perdah alçısı her 10 kg alçı için 6,0 litre su oranına uygun şekilde su ile kolayca harç haline getirilir.

Yayvan plastik bir kap içine kesinlikle önce su konmalı. Suyun üzerine saten perdah alçısı sepiyerek atılmalı. Su kaybolana kadar sepelemeye devam edilmeli ve bir kaç dakika beklendikten sonra homojenlik sağlanıncaya dek mala ile veya düşük devirli elektrikli karıştırıcı ile karıştırılmalıdır. Elektrikli karıştırıcılar ile karıştırma işlemi 1-1,5 dk.'yı geçmemelidir. Harç çok karıştırılarak ısıtılmamalıdır. Isınan harcın erken priz (donma) yapacağı bilinmelidir. Elde edilen harç leğende 90 dakika kullanılabilir durumdadır. Bu süre duvarda daha kısadır.

Handwritten signatures and initials.

Harcın Uygulanması

Daha önceden hazırlanmış bir miktar saten alçı harcı çelik mala, macun küreği veya geniş ağızlı spatula yardımı ile duvar yüzeyine macun çeker gibi çekilir.

Daha sonra çeşitli mala geçişlerinin ek yerlerinde oluşan mala veya spatula izleri hafifçe bastırılarak düzeltilir. Düzeltmede geç kalınırsa saten yüzeyinde yırtılmalar oluşabilir. Bu durumda yüzeyin tam sertleşmesi beklenmelidir. Sertleşme gerçekleştikten sonra çelik malanın kenarı ile o bölgeler tıraşlanarak düzeltilir. İkinci kat saten perdah alçısı uygulamasına zemin hazırlanmış olunur.

Daha sonra ikinci kat saten perdah alçısı, birinci kat uygulamasında olduğu gibi çekilerek boyaya hazır hale getirilmiş olunur. Mümkün olduğunca katlar arasında çok zaman geçirilmemeli, aynı gün içinde yapılarak bitirilmelidir.

5.3. Mevcut Alçı Perdah Üzerine Plastik Boya Yapılması

Plastik İç Cephe Boyası

- Plastik boyalar silikon esaslı, mat görünümlü, dekoratif iç uygulamalarına uygun olacaktır.
- İç cephe boyası konvensiyel sıva, asbestli levhalar, prekast, tünel kalıp, brüt beton, eternit, alçıpan, alçı sıva, saten alçı, ahşap, sunta, gazbeton, tuğla, kâğıt kaplama, boyalı zemin gibi yüzeylere ve her türlü bina yüzeyler üzerine uygulanabilen, kolay sürülebilen, renkleri solmaz, iyi örtücülük sağlayan, nefes alma özelliği olacaktır.
- Uygulandığı yüzeylere mükemmel yapışma sağlayacak, özel içeriğinin su itici ve buhar geçirgen özelliği, boyanın silinebilirliğini artıracak özellikte olacaktır.
- Özellikle rutubetli ortamlarda kabarmayı ve dökülmeyi önleyecek, fırça veya saten rulo ile uygulamalara uygun olacaktır.
- Su ile inceltililebilecek kendi özelliği sayesinde nefes alabilecek, kokusuz olup çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecektir.
- En az 15 Litre ambalajlarda olacaktır.
- İdarece istenen renkte olacaktır.
- Boyanın açılmamış ambalajı ve oda sıcaklığında saklama ömrü en az 1 yıl olacaktır.
- Bu ürün, TS EN ISO 9001:2008, TS EN ISO 14001:2004, TS 18001:2008, TS ISO 10002:2006, TS EN ISO 50001:2011, TS 5808 standartlarına uygun olduğu belgelendirilecektir.

Plastik Boyanın Uygulanması

- Duvara boyanın güzel yapışması ve boya sarfiyatının azalması için sadece 1 kat astar atın.
- Fırça ile tavan duvar kestirmeleri yapılır pencere diplerini boyanın.
- Mümkün olduğunca yavaş ve geniş kestirme yapın. Plastik boyayı geniş bir kovaya aktardıktan sonra ruloyu boyanın üzerinde yuvarlanır (ruloyu tamamen daldırmadan) eşit almaya çalışılır.
- Ya da ruloyu boyaya batırdıktan sonra boya ızgarasını kovanın kenarına sarkıtarak ızgara üzerinde 1-2 kez döndürün ve boyanın fazlasını atın.
- Sadece yukarı ve aşağı hareketlerle çok hızlı yapmadan alçıpan duvarları boyayın. Birinci katı bu şekilde bitirdikten sonra boyanın üzerindeki tavsiye edilen kuruma süresine göre ya da birkaç saat sonra 2. katı da aynı şekilde yap.
- 1 duvarı bitirdikten sonra, boya duvarda kurumadan boş rulo ile hataların kapanması için duvarın üzerinden tekrar geçin.(Tarama)



6. İŞ GÜVENLİĞİ ve ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU

- 6.1. Yüklenici bu iş kapsamında İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatına uygun olarak ve her türlü güvenlik önlemlerini alarak hizmet verecektir. Yapım aşamasında tesisi ve 3. Şahıslara vereceği her türlü zararı karşılamada sorumlu olacaktır. İdare bu konuda hiçbir sorumluluk kabul etmeyecektir.
- 6.2. Yüklenici, Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Atıksu Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı'na ait çalışma alanları içerisinde, Yüklenici firmaya ihale ettiği işlerle ilgili yapılan çalışmalarda, faaliyetlerin yasal kurallar çerçevesinde yerine getirilmesi ve iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uygun şekilde çalışılmasını sağlamak amacıyla TESKİ YÜKLENİCİ İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ ŞARTNAMESİNİ imzalamak ve şartnamede yazılan hususlara uymak zorundadır.
- 6.3. Yüklenicinin teknik ve yönetici personeli ile çalışan arasında her ne şekilde olursa olsun iş başında bulunmasına engel durumları tespit edilenler TESKİ Genel Müdürlüğü görevlisi tarafından yapılacak tebligat üzerine yüklenici tarafından derhal işbaşından uzaklaştırılır.
- 6.4. Yüklenici, tüm çalışanlarına Kişisel Koruyucu ve Donanımlarının İşyerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik kapsamında kişisel koruyucu donanım (Emniyet ayakkabısı, iş elbisesi, eldiven, gözlük, emniyet kemeri, baret v.b.) temin etmek ve kullanımlarını takip etmekle yükümlüdür.
- 6.5. Yüklenici firma, yapacağı tüm iş ve işlemlerde 4857 sayılı İş Kanunu ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve nezdinde ki tüm yönetmeliklerden doğan hükümlerden sorumlu olacaktır.
- 6.6. Yüklenici firma sözleşmeyi imzalamaya geldiğinde idare tarafından hazırlanmış olan İSG Teknik Şartnamesini de imzalayacaktır.
- 6.7. "18.04.2007 tarihli ve 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ve bu kanun kapsamında kamu kaynaklarının verimli kullanılması ve enerji maliyetlerinin kamu sektörü üzerindeki yükünün azaltılması amacıyla kamu binalarında tasarruf hedeflerinin gerçekleştirilmesi için, 16 Ağustos 2019 tarihli ve 30860 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Binalarında Enerji Tasarrufu konulu 2019/18 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ve ilgili yönetmelik, tebliğ, uygulama rehberi, usul ve esaslar vb ilgili düzenlemeler yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda yüklenici yapacağı işlerde ilgili mevzuat hükümleri dahilinde iş ve işlemleri tesis etmekle sorumludur. Bu kapsamda yüklenici yapacağı işlerde, kamu binalarında belirlenen tasarruf hedefine ulaşılarak enerji verimliliğinin ve emisyon azaltımının sağlanmasını teminen, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının Koordinasyonunda hazırlanan "Kamu Binalarında Tasarruf Hedefi ve Uygulama Rehberi (2024/2030)" doğrultusunda ilgili mevzuat hükümleri dahilinde iş ve işlemleri tesis etmekle sorumludur."

7. YAPIM İŞİ İLE İLGİLİ GENEL ŞARTLAR

- 7.1. Yüklenici; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı mevzuatları doğrultusunda yapım işini sağlayacaktır.
- 7.2. Yüklenici; işin süresi boyunca mevzuatlara uygun biçimde yapım işlerini aksatmadan devam ettirmek zorundadır.
- 7.3. **Yüklenici, ihale kapsamında malzeme taşınmasını nakliye dâhil olarak yapacaktır.**
- 7.4. Yüklenici firma, sözleşme tarihinden sonra, iş süresi içerisinde vergilere zam yapılması, yeni vergi, resim ve harçlar konulması, nakliye ve işçi ücretlerinin artması, gibi sebeplerle herhangi bir fiyat farkı hak ve bedel talebinde bulunmayacaktır.
- 7.5. İdarenin teknik elemanları tarafından inşaatın, tatbikat proje ve detaylarına, fen ve sanat kaidelerine uygun olarak yapılıp yapılmadığını kontrol edecektir. Bu heyet tarafından uygun görülmecek herhangi bir imalat veya husus, yüklenici firmaya yazılı olarak tebliğ edilecek ve Yüklenici firma da, bu imalat ve hususu istenilen şekilde, tebligat da belirtilen süre içerisinde

- yapmış olacaktır. Aksi takdirde, inşaat kontrol tarafından durdurularak, istenilen imalat veya hususun yerine getirileceği zamana kadar hiçbir imalatın yapılmasına izin verilmeyecektir. Bundan dolayı da yüklenici firma süre uzatımı talebinde bulunmayacaktır.
- 7.6. Mahallin konumu ile yöre şartları dikkate alınarak yapım esnasında değiştirilmesi Yüklenici firma tarafından öngörülen malzemelerle ilgili yapılacak tespit Komisyon ile idarenin uygun görmesi halinde TESKİ Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı'ndan uygun karar alınmak şartıyla imalata gerekli işlem yapılacaktır.
- 7.7. Her geçen gün için %0,3 (keşif bedelinin binde üçü) gecikme cezası tahakkuk ettirilecek ve bu cezalar Yüklenici firma tarafından TESKİ Genel Müdürlüğü'ne ödenecektir.
- 7.8. Yüklenici firma, sözleşme imzalandıktan sonra sözleşmeyle alakalı doğacak tüm masraflardan sorumludur.
- 7.9. İmalat aşamasında yapılan eksik ve hatalı uygulamalar tespit edildiği takdirde yüklenici firma imalatı baştan yapmak zorundadır.
- 7.10. Yüklenici firma imalat aşamasında kullanılacak her türlü malzemeyi (el arabası, hortum, kürek, uzatma kablosu vs.) kendisi temin edecektir. Su ve Elektrik İdare tarafından verilecektir.
- 7.11. İmalat aşamasında tesislerde oluşabilecek herhangi bir zararda yüklenici sorumludur.
- 7.12. Yapılacak olan bölme duvarlı odanın tavanı da yine aynı şekilde alçıpan ile kapatılacaktır.
- 7.13. İnşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıyatı, işçilik, araç ve gereç giderleri yüklenici firmaya aittir.

8. İŞİN SÜRESİ

- 8.1. İşin süresi, sözleşmenin imzalanmasından bir gün sonra iş başlayacak olup **10 takvim günü** içinde tamamlanacaktır.

9. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu şartnameler karşılığında yapılacak hizmet işinde taraflar arasında doğacak itilaflar öncelikle TESKİ Genel Müdürünün hakemliğinde çözülecek, ancak anlaşma sağlanamadığı takdirde Tekirdağ Mahkemeleri yetkilidir.

ONAY

HAZIRLAYANLAR


Elif EKER
İnşaat Mühendisi


Volkan YAŞAR
Makine Mühendisi

KONTROL


Hamza ALDEMİR
Atıksu Terfi Merkezleri ve Bakım Şube Müdürü

ONAY


Sema KURT
Arıtma Tesisleri Dairesi Başkan Vekili