



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü



GENEL KURUL KARARI

Karar Tarihi : 10.11.2020

Karar No : 2020 / 27

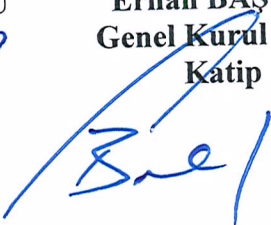
Kararın Konusu : TESKİ Genel Müdürlüğü Tarifeler Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı.

TESKİ Abone İşleri Dairesi Başkanlığının 21.10.2020 tarihli ve 35360 sayılı yazısına istinaden, 15 Kasım 2019 tarihli Olağan Genel Kurulunda 2019/29 sayılı karar ile kabul edilen ve halen yürürlükte bulunan Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinde değiştirilmesi önerilen maddeler ile ilgili olarak hazırlanan "Tekirdağ Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı"nın TESKİ Genel Kurulunda görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Talep; 10.11.2020 tarihli TESKİ Olağan Genel Kurul Toplantısında görüşülmüş olup, TESKİ Abone İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan "TESKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmelik Taslağı"nda Havuz aboneliği ile ilgili 1'nci ve 2'nci maddesinin reddine diğer maddelerin sunulduğu şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir. Şeklindeki İçişleri Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu komisyonlardan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.


Kadir ALBAYRAK
Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı


Gökay KELEŞOĞLU
Genel Kurul Üyesi
Katip


Erhan BASTAK
Genel Kurul Üyesi
Katip

TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TARİFELER VE ABONE HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİ'NDE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1- (1) TESKİ Genel Kurulunun 15/11/2019 tarihli ve 2019/28 sayılı kararı ile kabul edilen Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinin "Tanımlar" başlıklı 4 üncü maddesinin birinci fıkrasına "(ş)" bend numarası ile aşağıdaki bent eklenmiştir ve aynı 4 üncü maddenin birinci fıkrası mevcut "(ş)" bendi ve müteakip bendler ise bend numarası ve sırası olarak, bir sonraki harf numarası ve sırası verilmek suretiyle teselsül ettirilmiştir.

"(ş) Havuz abonesi: Gerçek ve tüzel kişilere ait, ticari amaçlı olmayan havuzlara ait abonelikleri ifade eder."

MADDE 2- (1) Aynı Yönetmeliğin "Abone Grupları" başlıklı 9 uncu maddesinin birinci fıkrasına "(e)" bend numarası ile aşağıdaki bent eklenmiştir ve aynı 9 uncu maddenin birinci fıkrası mevcut "(e)" bendi ve müteakip bendler ise bend numarası ve sırası olarak, bir sonraki harf numarası ve sırası verilmek suretiyle teselsül ettirilmiştir.

"e) Havuz aboneleri: Barınma gayesi ile sürekli veya geçici ikamet edilen yerlerde oturanların kullanımına tahsis edilmiş gerçek veya tüzel kişilere ait ticari gelir elde edilmeyen ve şebeke suyu kullanılarak doldurulan havuz aboneleridir."

MADDE 3- (1) Aynı Yönetmeliğin "Abone Grupları" başlıklı 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının "(k)" bendine 3 numarası ile aşağıdaki alt bent eklenmiştir.

k) Özel protokol abonesi

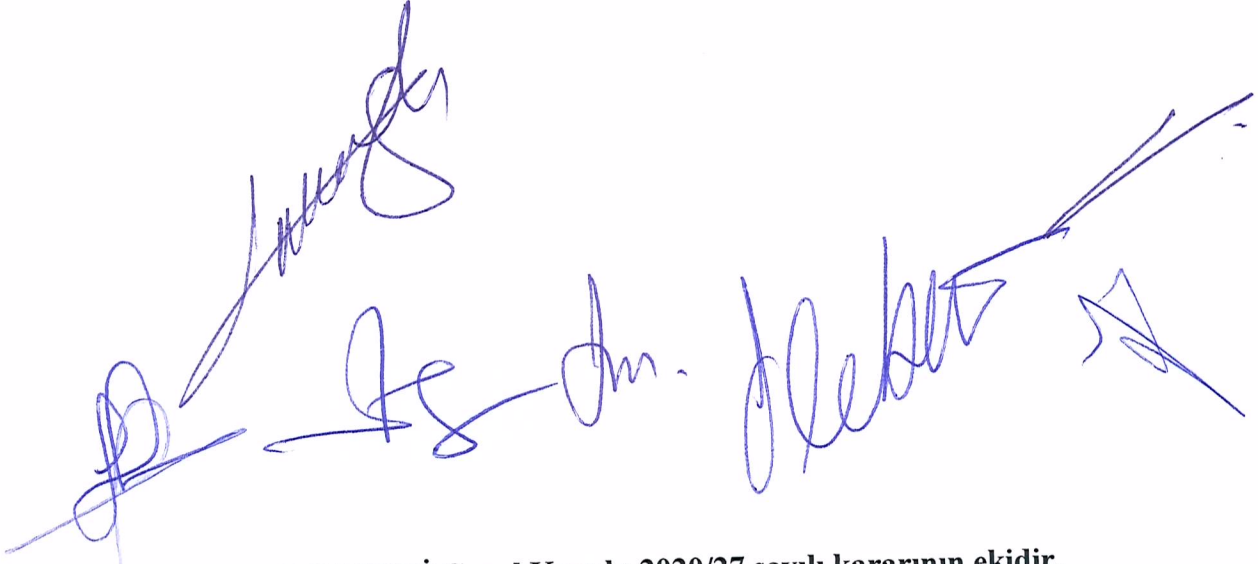
3) Organize Sanayi Bölgesi vb. yerlerde İdaremiz arıtma tesisine dökülmeyecek olan vidanjör çekimi talebiyle başvurulduğunda; talep sahibi ile İdaremiz arasında protokol düzenlenerek hizmet verilmesi ile protokol şartları Yönetim Kurulunca belirlenir.

MADDE 4- (1) Aynı Yönetmeliğin 27 nci maddesinin 2 nci fıkrasının b bendinde; "Süresinde ödenmeyen fatura bedelleri, genel hükümlere göre belirtilen oranda gecikme zammı ile birlikte yasal yollardan tahsil edilir." şeklinde düzenlenen maddede, "genel hükümlere göre belirtilen oranda" ifadesi madde metninden çıkarılarak, madde "Süresinde ödenmeyen fatura bedelleri gecikme zammı ile birlikte yasal yollardan tahsil edilir." şeklinde yeniden düzenlenerek yönetmelik taslağına eklenmiştir.

MADDE 5- (1) Aynı Yönetmeliğin 27 nci maddesinin 8 inci fıkrasında "Yönetmelikte belirtilen fakat herhangi bir sözleşmeye dayanmayan diğer hizmet bedelleri, tahakkuk tarihinden itibaren en geç bir ay içinde ödenir. Süresinde ödenmeyen hizmet bedelleri, genel hükümlere göre belirtilen oranda gecikme zammı ile birlikte yasal yollardan tahsil edilir." şeklinde düzenlenen madde, "genel hükümlere göre belirtilen oranda" ifadesi madde metninden çıkarılarak, maddenin "Yönetmelikte belirtilen fakat herhangi bir sözleşmeye dayanmayan diğer hizmet bedelleri, tahakkuk tarihinden itibaren en geç bir ay içinde ödenir. Süresinde ödenmeyen hizmet bedelleri gecikme zammı ile birlikte yasal yollardan tahsil edilir." şeklinde yeniden düzenlenerek yönetmelik taslağına eklenmiştir.

MADDE 6- (1) Bu Yönetmelik Sayıştay görüşü alınarak ilanı ile yürürlüğe girer.

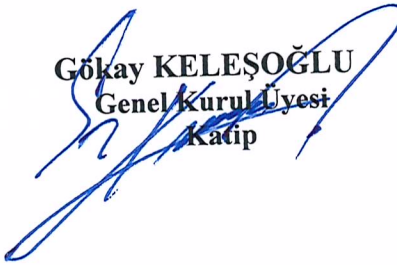
MADDE 7- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürü yürütür.



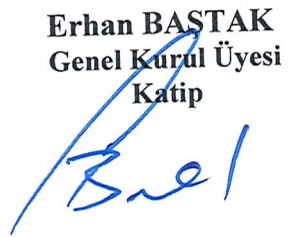
10.11.2020 tarihli TESKİ Genel Kurulu 2020/27 sayılı kararının ekidir.



Kadir ALBAYRAK
Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı



Gökay KELEŞOĞLU
Genel Kurul Üyesi
Katip



Erhan BASTAK
Genel Kurul Üyesi
Katip



T.C

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TARİFELER VE ABONE HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİ

TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER VE ABONE HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmelik, 20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun uyarınca 31/03/2014 tarihli ve 28958 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 13/3/2014 tarihli ve 2014/6072 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kurulan Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi (TESKİ) Genel Müdürlüğü'nün su satışı ve atıksu/kullanılmış suların uzaklaştırılması bedeli ile ilgili tarifelerin tespiti, tarife tespitinde esas alınacak hususların belirlenmesi ile tespit edilecek ücretlerin tahsiline ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanunun 1 inci ve diğer kanunlarla belirlenen görev alanı içerisinde, tüm su kaynaklarından sağlanan içme, kullanma ve endüstri suyunun tüketicilere ulaştırılması ve kullanımdan sonra uzaklaştırılmasına ilişkin her türlü hizmet, ücret, pay, teminat ve yaptırımların tespiti ile bunların tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi, 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanunun 23 üncü ve Ek 5 inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Abone: İdarece sunulan su/atıksu veya atıksu hizmetlerinden faydalanan ve/veya faydalananacak gerçek veya tüzel kişileri,
- b) Abone grubu: Aynı hizmet standardına tabi olmakla birlikte farklı tarife uygulanacak gerçek ve tüzel kişileri,
- c) Ana vana: Sayaçların katlarda bağımsız olarak bulunduğu ve ayrı bir kollektörün bulunmadığı çok katlı binalarda bina girişinde bulunan vanayı,
- ç) Altyapı: Planlanan veya mevcut atıksu kanal hatları, toplayıcı ve kuşaklama kollektörleri, mekanik ve biyolojik arıtma tesisleri, terfi istasyonları, deşarj hatları, içme suyu şebekeleri, isale hatları, içme suyu arıtma tesisleri, su hazneleri, terfi merkezleri, baraj, regülâtör, yol, elektrik, doğalgaz, telefon vb. tesislerden müteşekkil sistemleri,
- d) Atıksu: Evsel, endüstriyel, tarımsal ve diğer kullanımlar sonucu kirlenmiş veya özellikleri değişmiş suları,
- e) Atıksu arıtma tesisi: Atıksuların alıcı ortama veya kanalizasyon şebekesine deşarjından önce, arıtılmaları gayesi ile idarenin kuracağı veya kirletici kaynaklardan idare tarafından kurulması istenecek her türlü tesisleri,
- f) Atıksu bağlantı kanalı: Atıksu kaynaklarının ürettiği atıksuları kanalizasyon şebekesine ileten; güzergâhı, boru çapı, cinsi ve eğimi vb. bağlantı koşulları idarece belirlenen hattı,

g) Atıksu çukuru (fosseptik): Kanalizasyon şebekesi bulunmayan yerlerdeki atıksuların toplandığı ve dengelendiği, çevreyi kirletmeyecek şekilde sızdırmaz, fen ve sanat kaidelerine uygun olarak parsel içerisinde inşa edilen hazneleri,

ğ) Atıksu kaynakları: Kullanım veya faaliyetleri neticesinde atıksu üreten her türlü yapı ve faaliyet yerlerini,

h) Atıksu arıtma tesisleri proje onay ücreti (POB): TESKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği kapsamında bulunan endüstriyel tesislerin yapacakları atıksu arıtma tesisleri için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünün 04/03/2014 tarih ve 2014/07 sayılı Atıksu Arıtma/Derin Deniz Deşarjı Tesisi Proje Onay Genelgesi çerçevesinde alınan ücreti,

ı) Bağlantı kalite kontrol ruhsatı: TESKİ Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen ve endüstriyel atıksuların kanalizasyon şebekesine doğrudan veya dolaylı bağlanma koşullarını belirleyen belgeyi,

i) Çevre temizlik vergisi: 26/05/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44 üncü maddesi çerçevesinde tahsil edilen vergiyi,

j) Deşarj kalite kontrol ruhsatı (DKKR): Endüstriyel atıksuları, TESKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği kapsamında kanalizasyona deşarj şartlarını sağlayan işletmelere verilen belgeyi,

k) Endüstriyel atıksu: Evsel atıksular hariç, tüm sanayi tesisleri ile imalathanelerin, ticari işletmelerin, sanayi sitelerinin her türlü üretim, işlem ve prosesi sonucu kirlenmiş veya özelliklerini kaybetmiş suları,

l) Evsel atıksu: İnsanların günlük yaşam faaliyetlerindeki ihtiyaç ve kullanımları nedeniyle oluşan kirlenmiş veya özellikleri değişmiş suları,

m) Fiziki su kayıpları: Borularda ve bağlantı parçalarında meydana gelen kırık ve çatlaklardan, boru başı ve abone bağlantı hatalarından ve servis depolarından meydana gelen, tüketici sayacından önceki, kaçak ve taşmalardan kaynaklanan su kayıplarını,

n) Geçici kapatma: Abonenin geçici bir süre için su kullanmayacağını beyan ederek suyunu kapattırmasını,

o) Gayrisihhi müessese ruhsat görüşü: Evsel ve/veya endüstriyel atıksuyu bulunan her türlü imalata yönelik işyerlerine ve endüstri tesislerine TESKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen Tablo 1’de verilen kanalizasyona deşarj limitlerini sağlaması halinde idare tarafından verilen gayrisihhi müessese görüşünü,

ö) Geri dönüşüm suyu abonesi: Atıksu arıtma tesislerinden çıkan geri dönüşüm sularını almak için sözleşme yapan aboneyi,

p) Grup abone: Aynı sayaçtan su alan, aynı abone grubuna dâhil, birden fazla bağımsız birimi,

r) Genel kurul: Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisini,

s) Ham su abonesi: Arıtılmamış veya herhangi bir işleme tabi tutulmamış suyu almak için idareyle sözleşme yapan gerçek ve tüzel kişiyi,

ş) İdare/TESKİ/TESKİ Genel Müdürlüğü: Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünü,

t) İdari su kayıpları: Sayaç ve okuma hataları ile kayıt hatalarından ve izinsiz tüketimden kaynaklanan su kayıplarını,

u) İzinsiz tüketim: Kayıtlı kullanıcı tarafından kullanılan ücretli ve/veya ücretsiz su miktarını,

ü) İzinsiz tüketim: İdarenin bilgisi dışında, yasal olmayan bağlantılar ve sayaçlara müdahale yolu ile yasadışı kullanılan su miktarını,

v) Kaçak su kullanımı: İdarenin tasarrufundaki yeraltı veya yerüstü su kaynaklarından, tesislerinden, su taşıyan boru hatlarından, şube yolundan abone olmaksızın ya da abone olduğu

halde kayıt dışı sayaçla, kayıtlı sayacı işletmeyecek şekilde ya da sayaçsız olarak her hangi bir teknik düzenele su alma işini,

y) Kanalizasyon şebekesi: Atıksuları toplamaya, uzaklaştırmaya ve arıtma tesislerine iletmeye yarayan tesis ve sanat yapılarından meydana gelen birbirleriyle bağlantılı muhtelif çap ve kesitlerdeki hatları,

z) Kapatma aparatı: Su kapatma işlemine yarayan aleti,

aa) Kapatma/açma: Kanun, Yönetmelik ve sözleşmeye aykırılık, tahliye veya abonenin isteği üzerine suyun kapatılmasını; kapatmayı gerektiren fiili veya hukuki durumun ortadan kalkması halinde suyun açılmasını,

bb) Karışık ortak abone: Aynı sayaçtan su alan, değişik abone grubuna dâhil, birden fazla bağımsız birimi,

cc) Kaynak suyu: Jeolojik koşulları uygun jeolojik birimlerin içinde doğal olarak oluşan, bir veya daha fazla çıkış noktasından yeryüzüne kendiliğinden çıkan veya teknik usullerle çıkartılan ve İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğin 36 ncı maddesinde izin verilenler dışında her hangi bir işleme tabi tutulmaksızın aynı Yönetmeliğin TESKİ Su, Atıksu, Güvence, Yaptırım ve Hizmet Tarifesindeki nitelikleri taşıyan, etiketleme gerekliliklerini karşılayan ve satış amacı ile ambalajlanarak piyasaya arz edilen yeraltı sularını,

çç) Kesin hesap belgesi: Abonenin, sözleşmesini iptal ettirirken hesabının tasfiyesi için alınan ve kesin hesabın nasıl yapıldığını gösteren belgeyi,

dd) Kirleten öder ilkesi: Atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirilmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirletenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağı ilkesini,

ee) Kirleten: Faaliyetleri sırasında veya sonrasında doğrudan veya dolaylı olarak çevre kirliliğine, ekolojik dengenin ve çevrenin bozulmasına neden olan gerçek ve tüzel kişileri,

ff) KÖP (Kirlilik önlem payı): Özel arıtma gerektiren kirlilik yükü fazla atık su üreten kaynaklardan gerekli tedbirleri alıncaya kadar veya yeterli ölçüde tedbir almadıklarının tespiti neticesinde idare tarafından yapılan işlerin giderleri ile birlikte alınacak ücreti,

gg) Harcamalara katılma payları: Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 23 üncü maddesi ile 26/05/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 87 nci ve devamı maddeleri uyarınca hesaplanan katılma paylarını,

ğğ) Mansap (alıcı ortam): Atık suların deşarj edildiği veya dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu ve yeraltı suları gibi yakın veya uzak çevreyi,

hh) Ortak abone: Aynı sayaçtan su alan, aynı abone grubuna dâhil, birden fazla bağımsız birimi,

ıı) Ortak kullanım alanları: Merdiven ve boşlukları, asansör boşlukları, makina dairesi, sığınak, kömürlük, su ve akaryakıt deposu, kalorifer (kazan) dairesi, otopark, depo, çamaşırlık, portik, toplantı odası, müstemilat vb. hacimlerin dıştan dışa brüt toplam inşaat alanını,

ii) Özel hizmet ücretleri: 20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanununun 13 üncü maddesinin (f) bendi gereğince; şahıs, kurum ve kuruluşlar için yapılan özel hizmetler sebebiyle kanun ve yönetmelik hükümlerine göre alınan ücretleri,

jj) Parsel bacası (rögar): Atıksu deşarjlarını kontrol ve arızalara müdahale etmek amacıyla binaların kanalizasyon şebekesi bulunan cephelerindeki tretuvarda ve parsel içindeki atıksu bağlantı kanalı ile irtibatlı olarak fen ve sanat kaidelerine uygun inşa edilmeleri mecburi olan bacaları,

kk) Ön ödemeli/kartlı su sayacı: Abonenin ücretini daha önceden ödediği miktarda su kullanımına imkân veren, Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliğine tâbi ve idarenin sistemine uyum sağlayan ölçü aletini,

ll) Özel vidanjör izin belgesi: İdare dışında atıksu nakli amacıyla faaliyette bulunan gerçek ve tüzel kişilerce vidanjör aracı işletenlere verilen izin belgesini,

mm) Pompaj şartı: Kot farkından dolayı bağlantı kanalı cazibeyle akışa uygun olmayan binalarda, atık suların parsel bacasına pompa ile aktarılmasını,

nn) Priz musluğu: Şube yolunun ana şebekeye bağlandığı noktayı,

oo) Sayaç: 07/08/2008 tarihli ve 26960 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Ölçü Aletleri Yönetmeliğine (2004/22/AT) tâbi, abonenin kullandığı suyu ölçmeye yarayan ve idarenin sistemine uyum sağlayan ölçü aletini,

öö) Su şebekesi: Şehir içme suyu dağıtımını yapan değişik tür ve çaplarda borulardan oluşan altyapı tesislerini,

pp) Su ve kanalizasyon durum belgesi: 20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı Kanunun 18 inci maddesinde belirtilen inşaat yapılacak parselin cephesi bulunan yol veya yollardaki su ve kanalizasyon durumu ile ilgili bilgilerle donatılmış yazılı belgeyi,

rr) Şube yolu: Su şebeke hattından sayacın çıkışındaki bağlantı rakoruna veya sayaçların katlarda bağımsız olarak bulunduğu ve ayrı bir kolektörün bulunmadığı çok katlı binalarda bina girişinde bulunan ana vanaya kadar uzanan kısmı,

ss) Tarife: Satış, hizmet, teminat ve yaptırımların parasal değerle belirlenmesini,

şş) Toplam sistem maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini de içeren toplam değeri,

tt) Usulsüz su kullanımı: Abonenin sayaçtan geçirerek sözleşmeye aykırı biçimde su kullanması, kullandırması veya abone olmaksızın sayaçlı su kullanımını,

uu) Yönerge: Bu Yönetmelik kapsamında hazırlanacak Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce verilen tüm hizmetlere ilişkin ilgili birimlerce hazırlanan uygulama yönergelerini,

üü) Yönetim Kurulu: Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulunu, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Tarife Tespit Esasları, Tarife Çeşitleri ve Abone Türleri

Tarife tespit esasları

MADDE 5- (1) Tarifelerin tespitinde aşağıda belirtilen esaslara uyulur:

a) Tarifenin belirlenmesinde, üretilen ve kayıplar düşüldükten sonra tüketileceği öngörülen ölçülebilir su satış miktarı ana unsur olarak esas alınır.

b) Toplam sistem maliyetleri tarifelere yansıtılır.

Tarife ve ücret çeşitleri

MADDE 6- (1) Bu Yönetmeliğin konusu olan tarife ve ücretler; su satış tarifesi, atık su tarifesi, hizmet ücretleri, teminat bedelleri ve yaptırım bedelleri olmak üzere beş grupta toplanır.

Abone türleri

MADDE 7- (1) Abone türleri aşağıda belirtilmiştir:

a) Su ve atık su abonesi: İdarenin hem su hem de kanalizasyon hizmetinden birlikte yararlanan abonесidir. Bu tip abonelere su tarifiesi ve atık su tarifiesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.

b) Su abonesi: İdarenin sadece su hizmetinden yararlanan abonedir. Bu tip abonelere su tarifiesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.

c) Atıksu abonesi: İdarenin sadece kanalizasyon hizmetinden yararlanan veya yararlanacak olan abonedir. Bu tip abonelere atık su tarifiesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Abonelik Hizmetleri ve Abone Grupları

Abonelik işlemleri

MADDE 8- (1) İdarelerin hizmet vermekle yükümlü olduğu tüm gerçek ve tüzel kişiler, abone olmak, sayaç taktırmak ve sayacı işler durumda muhafaza etmekle idareyle birlikte yükümlüdür.

(2) İdareler, abonesiz ve sayaçsız su kullanımını önlemek maksadıyla gerekli çalışmaları yaparlar.

(3) Abonelerin; kimlik, adres, iletişim, sayaç numarası, sayaç markası, sayaç çapı, sayaç boyu, sayaç damga tarihi, sayaç sınıfı, sayaç endeksi, sayaç çalışma prensibi ve sayaç çarpanı mutlaka kayıt altına alınır, mevcut kayıtlarda ise güncelleme yapılır. Adres kayıtları ulusal adres veri tabanındaki parametrelere uygun olarak tutulur.

(4) Abonelik tesis edilirken suyun kullanım şekline ve kullanıcıya göre abone türleri belirlenerek, sisteme giriş yapılır.

(5) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde abonelik iş ve işlemleri 24/01/2015 tarih ve 29246 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Abonelik Sözleşmeleri Yönetmeliği ile 03/04/2012 tarih ve 28253 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri uygulanır.

Abone grupları

MADDE 9- (1) Uygulanacak tarifeler itibariyle abone grupları aşağıda belirtilmiştir.

a) Konut aboneleri

1) Barınma gayesi ile oturan yerlerde içme ve kullanma amaçlı su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

2) Ortak mahallerin temizliği ile bahçe-çevre sulaması için su kullanan abonelerdir.

3) Resmi kurumlara ait lojman ve misafirhaneler, herhangi bir ticari faaliyetin yürütülmediği muhtarlık hizmet binaları, ibadet yerlerinin lojman ve hizmet binaları, Bakanlar Kurulu kararı veya kanun gereği kamu yararına faaliyet gösteren dernekler ve vakıflar ile diğer dernek ve vakıfların ticari gaye gözetmeksizin kurmuş oldukları yurtlar ve ilgili mevzuata göre konut tarifiesi uygulanması gereken abonelerdir.

b) İşyeri aboneleri

Gelir sağlamak gayesi ile sürekli veya geçici olarak her çeşit meslek sanat faaliyeti ve zanaatın icra edildiği yerlerle diğer ticari hizmet üretilen tüm yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

c) Sanayi aboneleri

1) Hammadde üreten veya şekil, nitelik, nicelik değiştirerek seri olarak mamul veya yarı mamul madde üreten yerlere sanayi tarifesi uygulanır.

2) 12/10/2004 tarihinden sonra yapılan ve yapı kullanma izni alınmamış binalarda herhangi bir sınai faaliyetin icrası halinde su aboneliği yapılmaz. Aksi halde 26/09/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 184 üncü maddesi hükmü uygulanır.

ç) İnşaat/şantiye aboneleri

1) Yapı ruhsatı belgesine istinaden bina, ihata duvarı ve benzeri inşaatlar ile her türlü maden arama, çeşitli amaçlarla kazı yapma ve bunun gibi sebeplerle gerçek ya da tüzel kişilerin bu etkinliklerini sürdürmek için veya bu etkinliklerini sürdürmeyi sağlayacak kalıcı tesislerin yapılmasına imkân tanımak için kurdukları, faaliyetlerinin ve kalıcı tesislerinin tamamlanmasıyla varlığı sona erecek olan tesislerde su tüketen ve/veya atık su üreten abonelerdir.

2) 12/10/2004 tarihinden sonra yapı ruhsatı olmadan başlatılan inşaatlar dolayısıyla kurulan şantiyelere su aboneliği yapılmaz. Aksi halde 26.09.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 184 üncü maddesinin 2 nci fıkrası hükmü uygulanır.

d) Resmi aboneler

Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin hizmetlerini ifa ettikleri yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir. Kamu kurum ve kuruluşlarının (merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri, sosyal güvenlik kurumları, mahalli idareler ve bağlı kuruluşları, düzenleyici ve denetleyici kurumlar, özel bütçeli kamu idareleri, özerk bütçeli kamu idareleri, fon bütçeli kamu idareleri, döner sermaye bütçeli kamu kurum ve kuruluşları), devlet hastaneleri ve sağlık kurumlarının, resmi okulların, üniversiteler ve askeri okulların hizmetlerini ifa ettikleri yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

e) Atıksu aboneleri

1) İdarenin şehir şebeke suyu hizmetlerinden yararlanmayıp yalnızca kanalizasyon hizmetlerinden yararlanan yerlerdir.

2) Kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek su kullanan ve kanalizasyon şebekesinden yararlanan yerlerdir.

3) Bu bentte sayılanlar idareye başvurarak abonelik sözleşmesi yapmak zorundadır.

f) Geçici aboneler

1) İdare hizmet alanı içerisinde kurulmuş bulunan geçici süre ile faaliyet gösteren sergi, fuar, sirk, pazar, kermes, kurban satış ve kesim yerleri ve seyyar yerler ile yıkım ruhsatı verilmiş binalara yıkım süresince geçici abonelik yapılır. Bu tür geçici aboneliklere işyeri tarifesi uygulanır.

2) 03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 11 inci maddesine göre; 26/07/2008 tarihine kadar yapı ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olup, kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara yol, elektrik, telefon, kanalizasyon, doğalgaz gibi altyapı hizmetlerinin birinin veya bir kaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde, ilgili Yönetmelikler doğrultusunda fenni gereklerin yerine getirilmiş olması ve ilgilisince başvurulması üzerine kullanma izni alınıncaya kadar ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su bağlanabilir. Bu kapsamda ilgili belediyeden su kesilmesi talebinin söz konusu olması halinde abonelik iptal edileceğinden su bağlanması herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmez. Ancak, yapı ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olma şartı 12/10/2004 tarihinden önce yapılmış olan yapılarla ilgili olarak uygulanmaz. 26/07/2008 tarihinden önce yapılan abonelikler de ait olduğu gruba dönüştürülür.

3) Geçici aboneler, ait oldukları abone gurubunun tarifesinin % 25 fazlası ile ücret tarifesi düzenlenir.

g) Kamu yararına faaliyet gösteren aboneler

1) Bakanlar Kurulu Kararı ile kamu yararına faaliyet gösterdiği kabul edilen dernek ve vakıfları, hayır kurumları ile bunların bina ve tesislerinde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

2) Diyanet İşleri Başkanlığı ve müftülüklere bağlı veya bunların denetimindeki kurslar ve özel eğitim kurumlarında ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

3) Ticari gayesi olmayan dernek ve vakıflar tarafından eğitim ve öğretime destek ve katkı amacıyla kurulan yurt, kurs, pansiyon, hizmet binası ve tesislerinde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

4) Herhangi bir ticari faaliyetin yürütülmediği muhtarlık hizmet binalarında su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

5) Profesyonel ve amatör spor kulüplerine ait abonelikler ve bunlara bağlı ticari amaçla işletilmeyen lokal, tesis, ilave hizmet binası, kapalı spor salonu, idari hizmet binası ve stadyumlarda su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

6) Siyasi parti ve şubelerinin hizmet binalarında su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

7) Sanat ve bilim eserlerinin veya sanat veya bilime yarayan nesnelerin saklandığı, halka gösterilmek üzere sergilendiği yerler ile kültür ve kültürün gelişimine hizmet etmek amacıyla kurulmuş, konferans, opera, tiyatro, sergi ve benzeri etkinliklerin yapıldığı yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

8) İdare, ihtiyaç durumuna göre yeni abone grupları belirleyebilir.

ğ) Resmi park-bahçe abonesi

Tüm resmi dairelerle kamu kurum ve kuruluşlarına ait park, bahçe ve yeşil alanlarda su tüketen abonelerdir.

h) Organize sanayi bölgesi abonesi

Sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, kentleşmeyi yönlendirmek, çevre sorunlarını önlemek, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, imalat sanayi türlerinin belirli bir plan dâhilinde yerleştirilmeleri ve geliştirilmeleri amacıyla, sınırları tasdikli arazi parçalarının gerekli alt yapı hizmetleriyle ve ihtiyaca göre tayin edilecek sosyal tesisler ve teknoparklar ile donatılıp planlı bir şekilde ve belirli sistemler dâhilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve 15/04/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümlerine göre işletilen mal ve hizmet üretim bölgeleridir.

ı) Ön ödemeli/kartlı su sayacı abonesi

Mekanik sayaç yerine ön ödemeli kartlı su sayacı kullanan aboneler, aynı şartlara tabi olup, abonenin bedelini daha önceden ödediği miktarda su kullanımına imkan veren abonelik tipidir.

i) Besihane abonesi

Büyük ve küçükbaş hayvan besihaneleri, tavuk-yumurta üretim çiftlikleri gibi kesimhanesi olmayan hayvan yetiştirme yerlerine ait aboneliklerdir.

j) Geri dönüşüm abonesi

Atıksu arıtma tesislerinden elde edilen geri dönüşüm sularından özel protokolle su verilen abonelerdir.

k) Özel protokol abonesi

1) Herhangi bir arıtma işlemine tabi tutulmamış ham suyun ve tankerle yapılacak su satışlarının özel sözleşme yapılarak fiyatı belirlenen abonelerdir.

2) İdarenin hizmet sınırları içinde ya da dışında kalan gerçek veya tüzel kişi, mülki kuruluş, toplu konut ve benzeri yerlere protokolle içme suyu verilen aboneliklerdir.

(Değişiklik 10.11.2020/27 sayılı Genel Kurul Kararı ile)

3) Organize Sanayi Bölgesi vb. yerlerde İdareimiz arıtma tesisine dökülmeyecek olan vidanjör çekimi talebiyle başvurulduğunda; talep sahibi ile İdareimiz arasında protokol düzenlenerek hizmet verilmesi ile protokol şartları Yönetim Kurulunca belirlenir.

1) Giriş sayacı abonesi

Aynı parsel içinde veya daha fazla parselin birleşmesiyle bir ve daha fazla bağımsız bölümden oluşan yerleşim yerlerinin ve sitelerin parsel girişine takılan sayaç aboneliğidir. Tüm bağımsız bölümler abone olduğunda atıksu bedeli alınmaz.

m) Bahçe aboneliği

Belediyelerce imara uygun ve arsa niteliği taşıyan; hali hazırda idarece içme suyu şebeke hattı döşenmiş, varsa üzerinde imar mevzuatı gereği ruhsatlandırılması gerekmeyen temelsiz yapı (geçici baraka, konteyner) bulunan parsellerde, geçici olarak hobi amaçlı bahçe aboneliğidir.

TESKİ, hizmetin götürülmesindeki zorluklar ve su kaynaklarının umumun kullanımında yetersiz ve kısıtlı olduğu durumlarda gerekirse TESKİ Yönetim Kurulu kararı ile bahçe aboneliklerini süresiz iptal edebilir.

n) Elçilik aboneleri

Yabancı ülke elçilik ve temsilciliklerinde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

o) İbadet yerleri

İbadet edilen yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

ö) Yurt aboneleri

1) Milli Eğitim Bakanlığına bağlı ilköğretimden üniversiteye kadar öğrencilerin barındıkları yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

2) Vakıf ve dernek gibi hayır kurumları tarafından ticari amaç güdülmeksizin öğrencilerin barındırıldığı yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

(Değişiklik 15.11.2019/28 sayılı Genel Kurul Kararı ile)

p) Özel tarifeli aboneler

1) 24/2/1968 tarihli ve 1005 sayılı İstiklal Madalyası Verilmiş Bulunanlara Vatani Hizmet Tertibinden Şeref Aylığı Bağlanması Hakkında Kanun uyarınca;

aa) Vatani hizmet tertibinden aylık bağlanan aboneler,

bb) Malul gazi olarak aylık bağlanmış olan aboneler,

cc) Şehit dul ve yetimi sıfatıyla aylık veya gelir bağlanmış bulunan aboneler,

2) Özur oranı % 40 ve üzerinde bulunanların ikamet ettikleri yerde kendi adlarına ya da kanuni temsilcileri ile tesis edilen abonelikler,

3) 1/7/1976 tarihli ve 2022 sayılı 65 Yaşını Doldurmuş Muhtaç, Güçsüz ve Kimsesiz Türk Vatandaşlarına Aylık Bağlanması Hakkında Kanun kapsamında aylık bağlanan 65 yaşını doldurmuş muhtaç, güçsüz ve kimsesiz (yaşlılık veya muhtaç aylığını belgeleyen) Türk vatandaşlarının ikamet ettikleri yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

4) Bu abonelere yürürlükteki su ve atıksu tarifesinin yalnızca konut aboneliği tarifesi %50 den az olmamak üzere Genel Kurulca belirlenen oranda indirimli olarak uygulanır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Su ve Atıksu Tarife Usul ve Esasları

Tarife uygulamasına ilişkin hususlar

MADDE 10- (1) Su ve atıksu tarifeleri, güvence bedelleri ve hizmet ücretleri Genel Kurulca belirlenir. Aboneler, abone grupları için belirlenen avantajlı tarifelerden yalnızca birinden faydalanabilir.

(2) Mevzuatta yapılan değişiklikler nedeniyle idarenin hizmet alanı içerisine dahil edilen yeni yerleşim yerlerinde su ve atıksu tarifeleri, diğer yerlere nazaran Genel Kurulca farklı belirlenebilir.

(3) İşyeri, sanayi ve inşaat/şantiye grubu abonelerinin su kullanım amaçlarının ticari olması ve bu abonelerce üretilen atıksuların kanalizasyon tesisleri ile çevreye daha çok zarar vereceği hususları göz önüne alınarak bunlara uygulanan su ve atıksu tarifesi konutlara göre daha yüksek düzeyde tespit edilebilir.

(4) Kuraklık, tabii afet veya başka bir sebeple kente verilen günlük su miktarında düşme olması durumunda, idare, su tasarrufunu sağlamak ve su temininde önceliği konut abonelerine vermek amacı ile bazı abonelere su satışını geçici olarak durdurabilir.

(5) İnşaat halindeki binalara yapının tamamlanmasına kadar inşaat/şantiye tarifesi uygulanır. Yapı kullanım izni olmadığı halde fiilen oturulduğunun tespiti ve geçici abonelik tesis edilmemiş olması halinde, inşaat/şantiye suyu tarifesine ek olarak, bu tarifenin % 50'si kadar atıksu bedeli alınır. Bu tür binalarda fiilen oturduğu veya faaliyet gösterdiği tespit edilen gerçek veya tüzel kişilere ait oldukları abone grubuna göre abonelik tesis edilmesi için idarece yazılı bildirimde bulunularak makul bir süre verilir. Verilen süre sonunda abonelik tesis edilmemesi halinde inşaat/şantiye suyu kesilebilir.

(6) Ortak abonelere, dahil oldukları abone grubunun tarifesi uygulanır. Sanayi ve işyeri abonelerinin aynı sayaçtan su kullanarak ortak abone olması halinde, sanayi tarifesi uygulanır. Karışık ortak abonelerde ise bu tip abonelik içindeki konut aboneleri için TESKİ Su, Atıksu, Güvence, Yaptırım ve Hizmet Tarifesi'nde gösterilen güvence bedellerine esas m³ üzerinden konut sayısı kadar tüketim tahakkuka bağlanarak bu tahakkuk miktarı toplam tüketimden düşülür. Tüketimden geri kalan kısım ise işyeri tarifesi üzerinden tahakkuka bağlanır. Şu kadar ki, karışık ortak abonelerde toplam tüketimin konutlar için belirlenen tüketim miktarını (güvence bedellerine esas m³'ü) aşmaması halinde toplam tüketim, abonelikteki bağımsız bölüm sayısına bölünerek bulunan m³ miktarı her bir bağımsız bölümün ait olduğu tarife üzerinden tahakkuka bağlanır.

Su satışı ve atıksu tarifesinin esasları

MADDE 11- (1) Su satışı ve atıksu tarifesi aşığıdaki unsurlar dikkate alınarak tespit edilir:

a) Yönetim ve işletme giderleri: Enerji ve malzeme giderleri, personel giderleri, çeşitli masraflar ile su isale ve dağıtım giderlerinden oluşur.

1) Enerji ve malzeme giderleri: Üretim, ısıtma ve aydınlatma için kullanılan elektrik, doğalgaz, çeşitli akaryakıt, katı yakıt gibi her türlü enerji masrafları, alüminyum sülfat, mayi klor, ozon ve benzeri işletme ve sarf malzemelerine yönelik bu kapsamdaki diğer harcamalardan oluşur.

2) Personel giderleri: 14/07/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tâbi memurlar ile 22/05/2003 tarihli ve 4857 sayılı İş Kanununa göre çalıştırılan devamlı ve geçici işçi, sözleşmeli personel ve denetçilerin aylıklarını, ikramiyelerini, kanun ve toplu sözleşmelerle sağlanan her türlü yardım, zam ve tazminatları, fazla çalışma ücretlerini, görev yolluklarını ve her türlü işveren hisselerini kapsar.

3) Çeşitli masraflar: Kira, haberleşme giderleri, vergi ve harçlar, mahkeme masrafları, kamulaştırma bedelleri, sigorta, eğitim ve yönetim, temsil giderleri, her türlü taşıma harcamaları, güvenlikle ilgili giderler, hizmet alımı yöntemleriyle gördürülen hizmetlere ilişkin maliyet unsurları ve benzeri diğer masraf kalemlerinden meydana gelir.

4) Su isale ve dağıtım giderleri: Gerektiğinde su şebekesi bulunmayan yörelere tankerlerle yapılan taşıma harcamaları ile su isalesi ve tevzine ilişkin yapılan giderlerdir.

b) Amortismanlar: Sabit bir kıymet olan tesislerin, dayanıklı taşınırların ve demirbaşların ekonomik ömürlerinin sonunda yenilenebilmeleri için mevzuat gereği ayrılması zorunlu olan ve miktarı yasa ve yetkili makamlarca belirlenen tutardır. Yapılacak yatırımlarla ilgili kredilerin yıllık

anapara ve faiz miktarı amortismanlarla karşılanamadığı takdirde, aradaki fark bir masraf kalemi olarak dikkate alınır.

c) Aktifleştirilmeyen yenileme, ıslah ve tevsi masrafları: Tesislerin iyileştirilmesi için yapılan masraflar ile aktifleştirilmeyen büyütme ve onarım giderlerine ilişkin maliyet unsurları hesaba katılır.

ç) Kâr: Yönetim ve işletme giderlerinin, amortisman tutarlarının, aktifleştirilmeyen yenileme, ıslah ve tevsi masrafları toplamına Genel Kurul'ca 20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanunun 23 üncü maddesine uygun olarak belirlenecek kar ilave edilir.

d) Ücret: 26/05/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereği alınan çevre temizlik vergisi, aynı Kanunun 87 nci maddesi uyarınca alınacak kanalizasyon harcamalarına katılma payı ve 20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanunun 13 üncü maddesi uyarınca alınan kullanılmış suları uzaklaştırma bedelleri toplam sistem maliyetinden çıkartılarak belirlenir.

Kaynak suyu tarifi

MADDE 12- (1) İdare tasarrufundaki kaynak sularını, satış yerlerinde veya dağıtım şebekesi ile isteklilere kiralayabilir veya satabilir. Bu nitelikteki suların satılmasında uygulanacak satış tarifi, bu Yönetmeliğin 10 uncu maddesindeki esaslar dikkate alınarak tespit edilir.

Ham su ve geri dönüşüm suyu tarifi

MADDE 13- (1) Arıtılmamış veya herhangi bir işleme tabi tutulmamış ham sular ile atıksu arıtma tesislerinden elde edilen geri dönüşüm sularının m³ satış fiyatı, bu Yönetmeliğin 10 uncu maddesindeki esaslar dikkate alınarak tespit edilir.

Atıksu tarifi

MADDE 14- (1) Tüketilen her bir m³ su üzerinden tam maliyet esaslı tarife göre atıksu ücreti belirlenir. Belirlenen metreküp temelindeki atıksu ücreti, metreküp su ücretinin % 50'sini aşamaz.

(2) Atıksu hizmetleri için ücretlendirme yapılırken tam maliyet ve kirliten öder esasları kullanılır. Tam maliyet esaslı tarifelerinin belirlenmesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayınlanan Atıksu Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzdan faydalanılır.

(3) Atıksu hizmetlerine ait ücretler belirlenirken; su sayaçlarından kaydedilen su miktarı, içme ve kullanma suyu kaynağı olarak yeraltı veya yüzey suyu kullanan ve şebekeye bağlı olmayan aboneler için atıksu sayacı olan yerlerde ölçüm değeri, olmayan yerlerde idarece belirlenecek atıksu miktarı esas alınır.

(4) Sanayiler için ücretlendirme, atıksu debisi ve kirlilik yüküne, sanayi dışı aboneler için tüketilen su miktarına ya da idarece belirlenecek atıksu miktarlarına göre yapılır.

(5) Özel arıtma gerektiren kirlilik yükü fazla atıksu üreten endüstriyel nitelikte atıksu oluşturan tesis ve işletmelerden gerekli tedbirleri alıncaya kadar veya yeterli ölçüde tedbir almadıklarının tespiti neticesinde kirlilik yüküne göre ayrıca Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen kirlilik önlem payı (KÖP) alınır. İdarenin su hizmetlerinden yararlanmayıp; kuyu, kaptaj, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek kullanmış olduğu suyu kanalizasyona boşaltmak suretiyle kullanılmış suların uzaklaştırılması hizmetlerinden yararlananlardan dâhil olduğu abone grubuna uygulanan birim fiyatı üzerinden kullandıkları su (m³) kadar atıksu ücreti alınır.

(6) İnşaat/şantiye aboneliği ve bahçe aboneliğinde kullanılan sudan atıksu ücreti alınmaz.

(7) 20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı Kanunun 17 nci maddesi hükmü uyarınca kullanılmış sularını kendilerine ait arıtma tesisinden geçirmiş olsalar dahi her abone, kendi abone tarifesini üzerinden atıksu ücreti ödemekle yükümlüdür. Ücretini ödemiş olduğu atık sularını kendilerine ait arıtma tesisinde arıtan abonelerden; arıtılan bu suyu yalnızca yeşil alan sulamasında kullanacaklarını TESKİ Genel Müdürlüğü'ne taahhüt etmeleri ve bu taahhütlerine uymaları halinde ayrıca bir atık su ücreti alınmaz.

(8) 12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 21 inci maddesinin ikinci fıkrası hükmü uyarınca atıksu arıtma tesisi kuran ve işleten organize sanayi bölgelerinden idarece belirlenen kanal deşarj limitlerini sağlaması halinde atıksu ücreti alınmaz.

(9) Bu madde de hüküm bulunmayan hallerde 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri uygulanır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Güvence Bedeli ve Hizmet Tarifesi

Vidanjör hizmet ücreti ve özel vidanjör izin belgesi

MADDE 15- (1) Vidanjörün bir seferlik çekim hizmet ücreti; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Fiyat Analizleri kitabındaki verilere göre vidanjör satın alma bedelinin aşınma payı saat emsali (0,000171) ile çarpılmak suretiyle bulunacak bir saatlik aşınma payı ücretine, yakıt gideri, şoför, kanal operatörü ve vasıfsız işçinin birer saatlik çalışma ücreti eklenerek bulunacak miktara Genel Kurulca belirlenecek kâr ilave edilerek, vidanjörün bir saatlik ücreti tespit edilir. Bir saat içinde iki seferlik çekim yapılacağı kabul edilerek bir seferlik çekim için yarım saatlik ücret tahakkuk ettirilerek hesaplanır.

(2) Mevzuatta yapılan değişiklikler nedeniyle idarenin hizmet alanı içerisine dahil edilen yeni yerleşim yerlerinde birinci fıkrada belirtilen vidanjör hizmet ücreti Genel Kurulca farklı bir şekilde belirlenebilir.

(3) İçme ve kullanma suyu temin edilen ve TESKİ Genel Müdürlüğü Havza Koruma Yönetmeliğinin uygulanmakta olduğu baraj havzalarının mutlak, kısa, orta ve uzun mesafeli koruma alanlarında kalan yerleşim birimlerinde içme suyu kaynaklarının kullanılmış sularla ve endüstriyel atıklarla kirletilmesinin önüne geçilmesi amacıyla verilecek vidanjör hizmetine karşılık herhangi bir ücret tahakkuku yapıp yapılmayacağı hususunda Yönetim Kurulu yetkilidir.

(4) İdare dışında atıksu nakli amacıyla faaliyette bulunan vidanjör ve benzeri araçların işlemleri idareden alınacak bir özel vidanjör izin belgesi ile gerçekleştirilir. Bu izin belgesi ile faaliyetlere devam etmek isteyenler izin belgesini yenilemek zorundadır. Alınacak bu izin belgesine ilişkin idareye ödenmesi gereken ücret ve bedelin tespitinde uygulanacak usul ve esaslar Yönetim Kurulunca belirlenir. Bu izin belgesine göre faaliyette bulunanlar çektikleri atıksuları, TESKİ Genel Müdürlüğü Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği ile TESKİ Genel Müdürlüğü Havza Koruma Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak idarenin belirleyeceği yerlere deşarj etmek zorundadır.

(5) Dördüncü fıkra hükümlerine uymayanlar hakkında ilgili mevzuat uyarınca gerekli adli ve idari işlemler uygulanır.

Kanal temizleme hizmet ücreti

MADDE 16- (1) Bağlantı kanalları herhangi bir sebeple tıkanan abonelerin kanalı "kanal temizleme aracı" ile açılır. İdareye ait kanalizasyon hattı ile bina arasındaki atıksu bağlantı hattında meydana gelen tıkanmalara yapılan müdahaleler karşılığında bu işte kullanılacak makine, araç, malzeme, yakıt, personel ve çalışma süresi gibi kıstaslar dikkate alınarak hesaplanan ve Genel Kurul'ca belirlenen kanal temizleme hizmet ücreti alınır.

Fiziki kaçak su arama ve kanal içi görüntüleme araç hizmet ücreti

MADDE 17- (1) Talep edilmesi halinde, idarece gerçek veya tüzel kişilere ait kullanım alanlarındaki içme suyu hatlarında fiziki kaçak su bulunup bulunmadığının tespiti amacıyla fiziki kaçak su arama hizmeti verilir.

(2) İdarenin sorumluluğu dışında kalan gerçek veya tüzel kişilere ait pis su hatlarında, talep edilmesi halinde, durum tespiti amacıyla idarece kanal içi görüntüleme hizmeti verilir.

(3) Bu hizmetlerin ücretleri; bu işte kullanılacak makine, araç, malzeme, yakıt, personel ve çalışma süresi gibi kıstaslar dikkate alınmak suretiyle hesaplanarak Genel Kurul'ca belirlenir.

Uygulama projeleri inceleme ve onay ücreti

Madde 18- (1) İdarenin yetki ve hizmet sahası içinde; imar yolları ve kadastral yollarda özel ve tüzel kişilerce hazırlanmış, içmesuyu, atıksu, yağmursuyu, dere, menfez, içmesuyu deposu, fosseptik yapısı, terfi merkezi, sıhhi tesisat gibi altyapı tesisleri ile ilgili projeler İdarenin incelemesi ve onayından geçmek zorundadır.

Atıksu, içmesuyu, yağmursuyu, dere ıslahı uygulama projelerinin onay bedeli: Km başına belirlenen bedel üzerinden hattın uzunluğuna bağlı olarak alınır.

Altyapı projelerinin incelenerek onaylanması ve yapımı için Asgari Ücret: (A) 6 mühendis/saat, 4 Tekniker/saat, 2 Bilgisayar İşletmeni/saat, 2 Şoför/saat, 1 memur/saat ücretleri toplamı olarak hesaplanır.

Projenin İdare tarafından yapılmasının talep edilmesi durumunda proje yapım bedeli; asgari bedelin 5 katının, proje metrajı ve projenin cinsi ve mahiyetine göre metraj ve kapasitesine göre belirlenen K katsayısı ile çarpımı olarak belirlenir.

İçmesuyu, Atıksu, Yağmursuyu ve Dere Islah inceleme ve onay bedeli için kullanılacak formül;

$$POA\ddot{U} = \text{Proje Metrajı (km)} \times A \times K$$

Proje Metrajı= Kilometre bazlı alınır.

A= Asgari Bedel

K= Metrajına Karşılık Gelen Katsayı

Projenin İdare tarafından yapılmasının talep edilmesi durumunda proje yapım bedeli =
 $5 \times A \times K \times \text{Proje Metrajı (km)}$

Atıksu, içmesuyu, yağmursuyu, dere ıslah ve bu projelerin işletme projelerinde kabul edilen K1 katsayısı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

K1=

K1 KATSAYISI	İÇMESUYU PROJESİ (km)	ATIKSU PROJESİ (km)	YAĞMURSUYU PROJESİ (km)	DERE ISLAH PROJESİ (km)
1.00	0-5	0-5	0-3	0-2
2.00	5-...	5-...	3-...	2-...

Depo, Fosseptik ve Terfi Merkezi Projesi inceleme ve onay bedeli için kullanılacak formül;

$$POA\ddot{U} = A \times K$$

A= Asgari Bedel

K= Metrajına Karşılık Gelen Katsayı

Projenin İdare tarafından yapılmasının talep edilmesi durumunda proje yapım bedeli = 5 x A x K olarak hesaplanır.

Terfi Merkezi, Fosseptik Yapısı, İçmesuyu Deposunda kabul edilen K2 Katsayısı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

K2

=

K2 KATSAYI SI	DEPO PROJESİ (m3)	FOSSEPTİK PROJESİ (m3)	TERFİ MERKEZİ PROJESİ (kv)
1.00	0-100	0-25	0-20
2.00	100-500	25-50	20-50
3.00	500-2500	50-100	50-...
4.00	2500-...	-	-

(2) Yapı ruhsatı alınması esnasında sıhhi tesisat projesinin idare tarafından tasdik edilmesi gerekir. İdarece yapı ruhsatı aşamasında sıhhi tesisat projesini onaylarken sayaçların konulacağı yerlerin seçimindeki kriterler dikkate alınır. Sıhhi tesisat proje ve imalat kontrol ücreti her bağımsız bölüm üzerinden tahsil edilir.

İşletme projeleri inceleme ve onay ücreti

Madde 19- (1) Taşınmaz mal sahipleri tarafından yapımı tamamlanan atıksu, yağmursuyu ve içme suyu işletme projeleri her km başına 18 mühendis/saat, 6 tekniker/saat, 2 teknisyen/saat, 18 şenör/saat, 1 bilgisayar işletmeni/saat, 1 memur/saat, 1 şoför/saat ücretleri toplamı karşılığı onaylanır.

(2) Atıksu, yağmur suyu ve içme suyu şebeke hatlarının yapımını üstlenenler, işletme projelerini TESKİ Genel Müdürlüğüne yaptırmak istedikleri takdirde her km başına 18 mühendis/saat, 6 tekniker/saat, 4 teknisyen/saat, 18 şenör/saat, 1 bilgisayar işletmeni/saat, 1 memur/saat, 1 şoför/saat ücretleri toplamı karşılığı ücret alınarak işletme projesi düzenlenir.

(3) İdarenin plan-kopya, sayısal harita, ozalit ve fotokopi makinelerinde yapılacak fotokopi, plan-kopya, harita, ozalit ve benzeri her türlü çekimin esas ve usullerinin tespitine Yönetim Kurulu yetkilidir.

Su ve kanalizasyon tesislerine katılma payları

MADDE 20- (1) Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23 üncü maddesi ile 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 87 nci ve devamı maddeleri uyarınca hesaplanarak tahsil edilir. Yapılacak hesap ve tahsilat ile idare personelinin uyacağı usul ve esaslar bahsi geçen kanunların ilgili maddeleri doğrultusunda hazırlanan ve Yönetim Kurulu'na kabul edilen bir yönerge ile belirlenir.

(2) Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları bu tesislerden yararlanan gayrimenkul sahiplerinden ayrı ayrı hesaplanarak tahakkuk ve tahsil edilir.

(3) İki veya daha fazla yol kenarında bulunan gayrimenkuller, hangi yoldaki içme suyu tesisi veya kanalizasyon tesisine bağlanmış ise, ilgili payın hesabında o yola ait içme suyu ve kanalizasyon tesisi giderleri dikkate alınır.

(4) Belediyenin kamu hizmetine ayrılan veya kamunun yararlanmasına açık, gelir getirmeyen taşınmazları ile bunların inşaa ve kullanımları, özel kanunlarına göre su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma paylarından muaf tutulan yerler, ibadet yerleri ve resmi park ve bahçeler katılma paylarından muaftır.

Şube yolu bakım ücreti

MADDE 21- (1) Su verilecek yerlerin her birinin kendisine ait bir şube yolu olacaktır.

(2) Birden fazla sayaçla su verilecek birden fazla birimli binalarda sayaç taksimatı yapılacak yere (kolektöre) kadar veya sayaçların katlarda bağımsız olarak bulunduğu ve ayrı bir kolektörün bulunmadığı çok katlı binalarda bina girişinde bulunan ana vanaya kadar, ihtiyaca göre belirlenen boru çapı dikkate alınarak bir şube yolu yapılır.

(3) Şube yolu olarak döşenecek borunun çapı, abonenin kullanacağı su dikkate alınarak idarece saptanır.

(4) Şube yollarının bakım ve onarımı idareye, korunması ve sayaçtan sonraki arızalar ise abonelere aittir.

(5) Şube yolunun ve su sayacının işletme ve bakım masraflarını karşılamak üzere şube yolu bakım ücreti alınır. Bu ücret, yürürlükteki tarifelere göre abonelerden peşin alınabileceği gibi aylık bakım ücreti olarak su faturaları ile birlikte de alınabilir.

(6) Şube yolu bakım ücretini mekanik sayaç ve ön ödemeli/kartlı su sayacı için ayrı ayrı belirlemeye Genel Kurul yetkilidir. Şu kadar ki mekanik sayaç kullanan abonelerde tüketim bulunmayan dönemler için şube yolu bakım ücreti tahakkuk ettirilmez. Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarında ise; abonenin tüketim olmadığını beyan ettiği dönemler için elektrik faturası istenir. İdarece yapılacak inceleme sonunda abonenin beyanının doğru olduğu tespit edilirse bu dönemler için tahakkuk yapılmış ise şube yolu bakım ücreti yürürlükteki tarifeye göre kredi olarak iade edilir.

(7) Şube yolunun bina parsel sınırının içerisinde kalan kısmında abonelerin ihmal veya kusurundan meydana gelebilecek hasarlardan idare sorumlu tutulamaz, bu nedenle üçüncü şahısların uğradığı zararların tazmin yükümlülüğü abonelere aittir. Böyle bir durumda idare üçüncü şahısların uğradığı zararları tazmin etmek durumunda kalır ise ihmal veya kusuru olan abonelere rücu edilir.

Su ve kanalizasyon bağlantı ücreti

MADDE 22- (1) 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 19 uncu maddesi uyarınca ilk defa kanal hizmetinden istifade edecek su ve atıksu abonelerinden abonelik tesis edilirken bir defaya mahsus olmak üzere Genel Kurul'ca belirlenen kanal bağlantı ücreti alınır. Şu kadar ki, kanal hizmetinden faydalanmayan abonelerden ve kanal bağlantısı kendilerince yapılanlardan bu ücret alınmaz.

Ayrıca ilk defa içmesuyu hizmetinden istifade edecek abonelerden abonelik tesis edilirken bir defaya mahsus olmak üzere Genel Kurul'ca belirlenen içmesuyu bağlantı ücreti alınır.

Tetkik ve keşif ücreti

MADDE 23- (1) Talep üzerine yapılacak şebeke hattı, abone hattı, şube yolu, sayaç ayırma ve benzeri işlerde tetkik ve keşif ücreti Genel Kurul'ca belirlenir.

(2) 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin onuncu fıkrası uyarınca; imar planlarında su taşkın alanları için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya Su ve Kanalizasyon İdareleri tarafından su taşkın analizi yapılarak belirlenen kret kotuna 1.50 metre ilave edilerek tespit edilen kotun altı iskân edilemez. Hiçbir şekilde bu seviyenin altında otopark giriş-çıkışı, kapı ve pencere gibi herhangi bir boşluk bırakılamaz ve açılmaz. Tereddüde düşülen konularda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya ilgili Su ve Kanalizasyon İdaresinin görüşüne göre uygulama yapılır. Taşkın riski altındaki yapılar için su taşkın debisi ve maksimum su seviyesi dikkate alınarak dere kret kotunun belirlenmesi için verilen mühendislik etüt ve hizmet ücreti Genel Kurul tarafından belirlenir.

(3) İçme ve kullanma, bahçe sulama, hayvan besleme, havuz ve depolarda bulundurma amacıyla açılacak olan su kuyularının yıllık su ihtiyacının belirlenmesi için verilen mühendislik etüt ve hizmet ücreti, Genel Kurul tarafından belirlenir.