

TEKLİF

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne

TEKLİF SAHİBİNİN

Adı/Ticaret Unvanı Uyuşu:
Açık Tebliğ Adresi :
Bağlı Olduğu Vergi Dairesi
Ve Vergi Numarası :
Telefon No :
Faks No :
e-mail Adresi :

Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğümüzün İhtiyacı Olan ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun (22/d) Maddesine Göre Doğrudan Temin Usulü İle Alınacak “ İlimiz Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 356 Ada 14 Parsel Nolu Taşınmaza 2. Sınıf Düzenli Depolama Sahası Yapılması Amacıyla” Toprak Koruma Projesi” Yaptırılması Hizmet Alım İşi’ni KDV Hariç ToplamTL
(.....) Bedelle Vermeyi Kabul ve Taahhüt ederim.

...../...../2025
Kaşe- İmza

Sıra No	Malzemenin Cinsi ve Özelliği	Miktarı	Ölçü Birimi	Birim Fiyat (TL)	Toplam Tutar (TL)
1	İlimiz Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 356 Ada 14 Parsel Nolu Taşınmaza 2. Sınıf Düzenli Depolama Sahası Yapılması Amacıyla” Toprak Koruma Projesi ” Yaptırılması Hizmet Alım İşi	1	Adet		
KDV Hariç Toplam Tutar					

Ek: Teknik Şartname ve Sözleşme Tasarısı (6 Sayfa)

- İstekliler tekliflerini **04/02/2025 tarihi saat 11:00’a** kadar Atatürk Mah. 57.Alay Cad. No:6 Kat:4 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ adresinde Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına elden yada destekhizmetleri@teski.gov.tr adresine e-posta yoluyla teslim edecek olup, teklif zarfları komisyonumuz ve hazır bulunanlar huzurunda açılacaktır.
- Yüklenici tarafından teslim edilen ürünlerin kabulü yapıldıktan ve faturası İdareye teslim edildikten sonra **90 takvim günü** içerisinde fatura bedeli yüklenicinin hesabına ödenecektir.
- Teklif kaşelenip imzalanarak onaylanacaktır. Kaşeli imzalı olmayan teklifler değerlendirme dışı kalacaktır.

TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TOPRAK KORUMA PROJESİ HİZMETİ ALIMI TEKNİK ŞARTNAMESİ

Ek-1

İşin Adı: “Çorlu Yenice 2. Sınıf Düzenli Depolama Tesisi Projesi” Kapsamında Yapılması Planlanan 2. Sınıf Düzenli Depolama Tesisi Projesi İle İlgili Olarak Gerekli Olan Toprak Koruma Projesi

- o İşveren: TESKİ Genel Müdürlüğü
- o İşveren Adresi: Atatürk Mah. 57. Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

1. İŞİN KONUSU VE AMACINA AİT GENEL BİLGİLER

Genel Müdürlüğümüzce İlimiz Çorlu İlçesi Yenice mahallesinde yapımı planlanan 2. Sınıf Düzenli Depolama Tesisi projesi için tarım dışı amaçlı kullanılmak istenilen toprağın, değişiklik sonrasında da çevresindeki toprakların doğal veya insan faaliyetleri sonucu yok olmasını, bozulmasını veya zarar görmesini önlemek ve sürekli üretken kalmasını sağlamak amacı ile fiziksel, kültürel ve bitkisel koruma tedbirlerini kapsayan Toprak Koruma Projesi'nin hazırlanarak TESKİ Genel Müdürlüğüne sunulması.

Projenin Amacı: Tarım dışı amaçla kullanılması talep edilen arazinin çevresinde yapılan tarımsal faaliyetlere muhtemel zararlarının önlenmesi ve doğal dokunun korunması amacı ile alınması gereken tedbirleri içerir.

Projenin Uygulama Yeri: Tarım dışı amaçla kullanılması talep edilen arazinin içerisinde oluşturulan koruma bandı ve/veya içerisinde yer alacaktır.

- İl: Tekirdağ
- İlçe: Çorlu
- Köy veya Mahalle: Yenice Mahallesi
- Mevkii: -
- Pafta, Ada ve Parsel No'su: 356 ada 14 nolu parsel numaralı taşınmaz
- Toplam Alan: 47.433,16 m²

Projenin Süresi: Toprak koruma projesinin hazırlanması için sözleşme tarihinden itibaren 20 takvim günü süre verilmiştir. Bu süreye ilgili kamu kurumlarına projenin sunulup onay alınana kadar geçecek süre dahil değildir.

Projede Yer Alan Faaliyet: Burada tarım dışı amaçla kullanılması talep edilen parsellerin hangi amaçla kullanılmak istendiği ve kapasitesi belirtilecektir.

Projenin Faydaları: Yaşamın temel öğelerinden olan toprak, ekonomisi büyük ölçüde tarımsal üretime bağlı olan ülkemizde, önemli bir üretim faktörüdür. Doğal üretim kaynaklarının başında gelen toprak kaynaklarının miktarı yurdumuzda oldukça sınırlı olup bugün olduğu gibi gelecek nesillerin de gıda, yem, lif ve yenilenebilir enerji üretiminin yegane kaynağı ve teminatıdır. Bu itibarla hazırlanan bu projede, talep edilen arazinin, çevresindeki arazilere tarım dışı amaçlı kullanımından kaynaklanabilecek olası zararlarının önlenmesi sağlanacaktır.

2.YASAL ÇERÇEVE

Tüm çalışma, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu kanun gereği çıkarılan Uygulama Yönetmeliği uyarınca toprak ve arazi sınıflaması yapılmasının usul ve esaslarını içeren "Toprak ve Arazi Sınıflaması Standartları Teknik Talimatı" maddeleri gereğince yapılmalıdır. Bu durum da yüklenici firma tüm yasal uygulamaları değerlendirerek, projede belirtmelidir.

3. KAPSAM ve İÇERİK

Koruma Önlemlerinin Kapsamı:

Arazi bozulmalarını ve toprak kayıplarını önlemek için gerekli olan sekileme, çevirme, koruma duvarı, bitkilendirme, arıtma, drenaj gibi imalat, inşaat ve kültürel tedbirleri içerir.

Yapılması planlanan her bir faaliyet için öngörülen koruma önlemleri ayrı ayrı tespit edilerek projelendirilecektir.

Bu tedbirler:

Bitkisel Tedbirler; Bu yöntem ile doğa taklit edilerek erozyona karşı yöntemler o bölgeye uygun bitkiler kullanılır.

Kültürel Tedbirler; Bitkisel yöntemlerle koruma sağlanamayan veya yetersiz korunan alanlarda ilave olarak uygulanacak mekanik önlemleri içerir. Bu yöntemler teraslama, şerit üzerine ekim, eğime dik arazi işleme, ihata duvarı, koruma duvarı veya bandı, arıtma, drenaj sistemi, vb.

Ayrıca yapılacak olan toprak koruma projesinde arazının tümüyle eski haline döndürülmesine önem verilecek, toprak üst yapısının bozulmasının önüne geçilmesi sağlanacaktır.

İstenilen alan büyüklüğünde sadece kaya olan yer değil etrafında yer alan tarım arazileri de işletme sahasının içerisinde gösterilmiştir. Bu durum bitkisel toprak kalınlığının gözle görülebilenden daha derin olabileceğine işaret etmektedir. Projenin hazırlanması sırasında bu durum tüm çevresel etkileri ile birlikte göz önüne alınmalıdır.

Ağır tonajlı iş makinelerinin çevre yollara vereceği zararın proje sonrasında düzgün ve doğal haliyle bırakılması, Toprak Koruma Projesinde açıklayıcı bir şekilde yer alacaktır.

Talep edilen arazi ile çevre arazilerin, Tarım arazileri standartları ve değerlendirme ölçütleri 1/25000 ve 1/5000 ya da daha büyük ölçekli topoğrafik haritalar üzerinde gösterilecektir.

Uyulması Gereken İçerik

Genel Müdürlüğümüzce İlimiz Çorlu İlçesinde yapımı planlanan 2. Sınıf Düzenli Depolama Tesisi projesi için tarım dışı amaçlı kullanılmak istenilen toprağın korunumu için TESKİ Genel Müdürlüğüne sunulacak olan "Toprak Koruma Projesi" raporunda istenilen asgari içerik aşağıda yer almaktadır. Bahse konu içerik gerek görüldüğü takdirde Daire Başkanlığımız tarafından ekleme veya çıkartma yapılarak değiştirilebilir.

93

Enerji Verimliliđi ve Tasarruf Tedbirleri

04 Kasım 2023 tarihli ve 32359 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Binalarında Enerji Tasarrufu konulu 2023/15 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ve ilgili yönetmelik, tebliğ, uygulama rehberi, usul ve esaslar vb. İlgili düzenlemeler kapsamında yüklenici yapacağı işlerde, kamu binalarında belirlenen tasarruf hedefine ulaşarak enerji verimliliğinin ve emisyon azaltımının sağlanmasını teminen, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının koordinasyonunda hazırlanan “ Kamu Binalarında Tasarruf Hedefi ve Uygulama Rehberi (2024/2030)” doğrultusunda ilgili mevzuat hükümleri dahilinde iş ve işlemleri tesis etmekle sorumludur.

9-3

I. PROJENİN ÖZETİ

- 1.1. Projenin Amacı
- 1.2. Projenin Süresi
- 1.3. Projenin Uygulama Yeri
- 1.4. Projede Yer Alan Faaliyet Ve Projenin Özellikleri
- 1.5. Projenin Faydaları

II. MEVCUT DURUMUN TESPİTİ

- 2.1. Çevre Arazilerin Mevcut Durumu
 - 2.1.1 İklim ve Hava Özellikleri
 - 2.1.1.1.Sıcaklık
 - 2.1.1.2.Rüzgar
 - 2.1.1.3.Basınç
 - 2.1.1.4.Nem
 - 2.1.1.5.Buharlaşma
 - 2.1.1.6.Yağışlar
 - 2.1.1.7.Seller
 - 2.1.1.8.Kuraklık
 - 2.1.1.9.Mikroklima
 - 2.1.2. Yapay Elementler
 - 2.1.2.1.Plansız Kentleşme
 - 2.1.2.2.Yeşil Alanların Azalması
 - 2.1.3 Genel Jeolojik Yapı ve Stratigrafi
 - 2.1.3.1.İlin Jeomorfolojisi
 - 2.1.3.2.İlin Jeolojik Yapısı
 - 2.1.4.Toprak Yapısı
 - 2.1.5. Doğal Bitki Örtüsü
 - 2.1.6. Yörede Tarımı Yapılan Bitkiler
 - 2.1.7. Tesirli Toprak Derinliği
 - 2.1.8. Eğim
 - 2.1.9.Toprağın Bünyesi
 - 2.1.10.Tarımsal Üretimi Kısıtlayıcı Faktörler
 - 2.1.11. Erozyon ve Deprem
 - 2.1.12. Taşlılık - Kayalılık
 - 2.1.13.Drenaj
 - 2.1.14. Tuzluluk - Alkalilik
 - 2.1.15. Talep Edilen Arazi İle Çevre Arazilerin Kullanım Şekli
 - 2.1.16. Talep Edilen Arazi İle Çevre Arazilerin, Tarım Arazileri Standartları Ve Değerlendirme Kriterleri
- 2.2. Talep Edilen Tarım Dışı Faaliyetin Çevreye Verebileceği Muhtemel Zararlar
- 2.3. Koruma Önlemlerinin Alınması

111. SONUÇ VE ÖNERİLER

IV. ŞEKİLLER

V. TABLOLAR

- VI. EKLER
- VII. BELGELER
- VIII. KAYNAKLAR

4.DİĞER GENEL HÜKÜMLER

- A. Taşınmaz üzerindeki her türlü inceleme, araştırma yapılmasına ait iş ve işlemlerin ödemeleri proje yüklenicisine aittir. Bu konuda herhangi bir ücret talep edilemez.
- B. Tüm bu incelemeler için taşınmaza yapılacak ulaşım giderleri yükleniciye aittir.
- C. Proje aşamalarında oluşabilecek her türlü vergi, harç ve pul ödemeleri proje yüklenicisi tarafından karşılanacaktır.
- D. Projeye ait her türlü çıktılardan yüklenici sorumlu olup ilgili birime 3'er örnek vermek zorundadır.
- E. Bahse konu proje ziraat mühendisi tarafından hazırlanacaktır.
- F. Kuruluş tarafından hizmet alımı ile hazırlatılacak olan bahse konu projeyi hazırlayacak olan danışmanın "Danışman Yetki Belgesine sahip Ziraat Mühendisi" olması gerekmektedir.
- G. Yüklenici Toprak Koruma Projesi Hazırlama Yetki Belgesi ve Öğrenim Diplomasını teklif esnasında ibraz edecektir. Belgelerin ibraz edilmemesi durumunda teklif geçersiz sayılacaktır.
- H. Proje yüklenicisi projeyi ikinci bir alt işverene devredemez.
- İ. Ödeme, projenin tamamlanması ve onaylanmasından sonra yapılacaktır.

Erhan KOÇ
TESKİ Genel Müdürü
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı