

TEKLİF

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü

TEKLİF SAHİBİNİN

Adı/Ticaret Unvanı Uyuğu :  
Açık Tebliğ Adresi :  
Bağlı Olduğu Vergi :  
Dairesi Ve Vergi Numarası :  
Telefon No :  
Faks No :  
e-mail Adresi :

Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğümüzün İhtiyacı Olan ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun (22/d) Maddesine Göre Doğrudan Temin Usulü İle Alınacak “ Genel Müdürlük , Muratlı, Çorlu ve Saray Hizmet Binalarında Bulunan 4 Adet Asansörün (Ocak-Aralık 2025) Kesintisiz Çalışmasını Sağlamak ve Bakımının Yapılması Hizmet Alımı.’ ni KDV Hariç Toplam .....TL (.....) Bedelle Vermeyi Kabul ve Taahhüt Ederim.

Kaşe- İmza

...../...../2025

S.No	Malzemenin Cinsi Ve Özelliği	Miktarı	Ölçü Birimi	Birim Fiyatı	Tutarı
1	TESKİ Genel Müdürlüğü Genel Müdürlük Hizmet Binası asansörünün kesintisiz çalışmasını sağlamak ve bakımının yapılması hizmeti	12	Ay		
2	TESKİ Genel Müdürlüğü Muratlı İlçe Şube Müdürlüğü Hizmet Binası asansörünün kesintisiz çalışmasını sağlamak ve bakımının yapılması hizmeti	12	Ay		
3	TESKİ Genel Müdürlüğü Çorlu İlçe Şube Müdürlüğü Hizmet Binası asansörünün kesintisiz çalışmasını sağlamak ve bakımının yapılması hizmeti	12	Ay		
4	TESKİ Genel Müdürlüğü Saray İlçe Şube Müdürlüğü Hizmet Binası asansörünün kesintisiz çalışmasını sağlamak ve bakımının yapılması hizmeti	12	Ay		
<b>KDV Hariç Genel Toplam</b>					

**Not: Teknik Şartname ( 2 Sayfa ) , Sözleşme Tasarısı ( 7 Sayfa )**

- 1- İstekliler tekliflerini **03/01/2025 tarihi saat 15:00'a** kadar Atatürk Mah. 57.ALAY Cad. No:6 Kat:4 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ adresinde Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına elden yada destekhizmetleri@teski.gov.tr adresine e-posta yoluyla teslim edecek olup, teklif zarfları komisyonumuz ve hazır bulunanlar huzurunda açılacaktır.
- 2- Yüklenici tarafından teslim edilen ürünlerin kabulü yapıldıktan ve faturası İdareye teslim edildikten sonra **90 takvim günü** içerisinde fatura bedeli yüklenicinin hesabına ödenecektir.
- 3- Teklif kaşelenip imzalanarak onaylanacaktır. Kaşeli imzalı olmayan teklifler değerlendirme dışı kalacaktır.
- 4- İsteklilerin tüm kalemlere teklif vermesi gerekmektedir. Tüm kalemlere teklif vermeyen isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı kalacaktır.



T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GENEL MÜDÜRLÜK , MURATLI, ÇORLU VE SARAY HİZMET BİNALARINDA BULUNAN 4 ADET ASANSÖRÜN (OCAK-ARALIK 2025) KESİNTİSİZ ÇALIŞMASINI SAĞLAMAK VE BAKIMININ YAPILMASI HİZMET ALIMIMI.

1 . **Konu** : Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Genel Müdürlük , Muratlı, Çorlu ve Saray Hizmet Binalarında Bulunan 4 Adet Asansörün (Ocak-Aralık 2025) Kesintisiz Çalışmasını Sağlamak ve Bakımının Yapılması Hizmet Alımı.

2. **Genel Şartlar** : Hizmetin cinsi, genel özellikleri ve miktarı aşağıda belirtilecektir.

3 . **Teknik Özellikler** :

S.NO	HİZMETİN CİNSİ VE ÖZELLİĞİ	BİRİMİ	MİKTARI
1	TESKİ Genel Müdürlüğü Genel Müdürlük Hizmet Binası asansörünün kesintisiz çalışmasını sağlamak ve bakımının yapılması hizmeti	Ay	12
2	TESKİ Genel Müdürlüğü Muratlı İlçe Şube Müdürlüğü Hizmet Binası asansörünün kesintisiz çalışmasını sağlamak ve bakımının yapılması hizmeti	Ay	12
3	TESKİ Genel Müdürlüğü Çorlu İlçe Şube Müdürlüğü Hizmet Binası asansörünün kesintisiz çalışmasını sağlamak ve bakımının yapılması hizmeti	Ay	12
4	TESKİ Genel Müdürlüğü Saray İlçe Şube Müdürlüğü Hizmet Binası asansörünün kesintisiz çalışmasını sağlamak ve bakımının yapılması hizmeti	Ay	12

**NOT 1** : Genel Müdürlük Hizmet Binası hariç diğer 3 Hizmet Binası kiralık olduğundan dolayı söz konusu kiralık binalardan taşınma durumunda Yüklenici hizmet verdiği iş miktarı kadar ödeme yapılacak olup; kalan ayların bedelini İdareden talep edemeyecektir.

**NOT 2** : Yapılacak olan iş için İş Güvenliği Kanunu Mevzuatları esasları doğrultusunda onarım ve yapım işi ile ilgili güvenlik tedbirleri Yüklenici Firma/Kişi tarafında alınarak uygulanacaktır. Yüklenici Firma/Kişi çalıştırdığı personelin iş emniyetini sağlamak ile yükümlü olup; İş Sağlığı ve İş Güvenliği-506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanun ve Tüzük Yönetmeliklerine ve Çevre Mevzuatı ve 2872 sayılı Çevre Kanununa uymak zorundadır.





T.C.  
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



**NOT 3 : Yüklenici ile Noter Tescilsiz sözleşme imzalanacak olup; işe sözleşme imzalandığı tarihte başlanılacaktır.**

**4. Yedek Parça ve Ek Maliyetler** : TESKİ Genel Müdürlüğü bünyesinde bulunan 4 Adet Asansör garanti kapsamında bulunmadığından dolayı , arızalanma durumunda gerek duyulacak olan yedek parça temini ile ilgili maliyet bilgisi İdareye işe başlanılmadan önce bildirilecek olup; İdare tarafından uygun görülürse işe başlanılacaktır. Ek parça maliyeti için ayrı bir fatura kesilerek ödeme işlemi yapılacaktır.

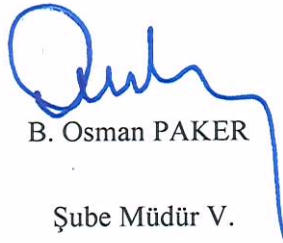
**5 . Muayene Kabul İşlemleri** : Muayene ve kabul işlemleri " hizmet alımları denetim , muayene ve kabul işlemlerine dair yönetmelik " hükümlerine göre yapılacak olup; :Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 2019 yılında Resmi Gazete yer alan asansör işletme ve bakım yönetmeliği kapsamında Yüklenici tarafından bakım işlemleri yapılacaktır.

**6. Teslim - Tesellüm Heyeti** : Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından görevlendirilecek muayene ve kabul heyetince idarenin kabul hükümlerine göre teslim alma işlemleri gerçekleştirilecektir. Her ayın 24-30 arasında aylık kontroller yapılarak kontrol fişleri İdareye teslim edilecek olup; İdare tarafından arıza belirtilen tarihten itibaren en geç 12 saat içerisinde arızaya müdahale edilecektir. Yüklenici tarafından Servis ücreti İdareden talep edilmeyecektir. 31.12.2025'e kadar söz konusu hizmete Yüklenici tarafından devam edilecektir.

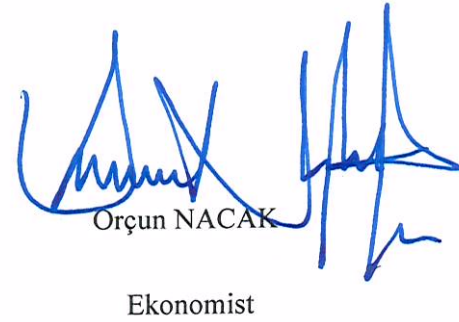
**7. Ödeme İşlemi** : Ocak-Haziran 2025 ve Temmuz-Aralık 2025 dönemlerinde hizmet işleri kabul tutanağı ile kabul alınan iş miktarı kadar fatura kesilecek ve faturada 7/10 KDV Tevkifatı uygulaması yapılacak olup; Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının ödeme planına göre fatura teslim tarihinden itibaren 90 takvim günü içerisinde ödeme işlemi yapılacaktır.

**8 . Anlaşmazlıklar halinde Tekirdağ mahkemeleri yetkilidir.**

**9. Bu teknik şartname 9 maddeden ibarettir.**

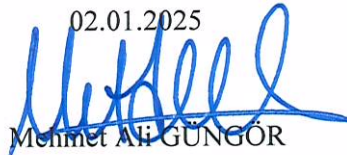
  
B. Osman PAKER  
Şube Müdür V.

  
Gökhan ÖZER  
Teknisyen

  
Orçun NACAK  
Ekonomist

Onay

02.01.2025

  
Mehmet Ali GÜNGÖR

Destek Hizmetleri Dairesi Başkan V.



**4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNUNUN 22/D  
DOĞRUDAN TEMİN USULÜ İLE ALIMA AİT SÖZLEŞME**

**Madde.1 - Sözleşmenin tarafları**

Bu sözleşme, bir tarafta Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1. İdarenin**

a) Adı: Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü

b) Adresi: Gündoğdu-Turgut Mahallesi Köseilyas Cad. 100 - SÜLEYMANPAŞA / TEKİRDAĞ

c) Telefon numarası: 0 850 450 60 00

ç) Faks numarası: 0 282 263 59 50

d) Elektronik posta adresi( varsa):

**2.2. Yüklenicinin**

a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı:

b) T.C. Kimlik No:

c) Vergi Kimlik No:

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:

d) Telefon numarası:

e) Bildirime esas faks numarası:

f) Bildirime esas elektronik posta adresi ( varsa):

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

**Madde 3 - Sözleşmenin dili**

**3.1.** Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

**Madde 4 - Tanımlar**

**4.1.** Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır.) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

**Madde 5- İş tanımı**

**5.1.** Sözleşme konusu iş; Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Genel Müdürlük , Muratlı, Çorlu ve Saray Hizmet Binalarında Bulunan 4 Adet Asansörün (Ocak-Aralık 2025) Kesintisiz Çalışmasını Sağlamak ve Bakımının Yapılması Hizmet Alımı.

## BİRİM FİYAT TEKLİF CETVELİ

S. N O	HİZMETİN CİNSİ VE ÖZELLİĞİ	BİRİMİ	MİKTARI	BİRİM FİYAT	TUTAR
1	TESKİ Genel Müdürlüğü Genel Müdürlük Hizmet Binası asansörünün kesintisiz çalışmasını sağlamak ve bakımının yapılması hizmeti	Ay	12		
2	TESKİ Genel Müdürlüğü Muratlı İlçe Şube Müdürlüğü Hizmet Binası asansörünün kesintisiz çalışmasını sağlamak ve bakımının yapılması hizmeti	Ay	12		
3	TESKİ Genel Müdürlüğü Çorlu İlçe Şube Müdürlüğü Hizmet Binası asansörünün kesintisiz çalışmasını sağlamak ve bakımının yapılması hizmeti	Ay	12		
4	TESKİ Genel Müdürlüğü Saray İlçe Şube Müdürlüğü Hizmet Binası asansörünün kesintisiz çalışmasını sağlamak ve bakımının yapılması hizmeti	Ay	12		
<b>KDV HARİÇ GENEL TOPLAM</b>					

### Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu sözleşme birim fiyat sözleşme olup, İdarece hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan KDV Hariç bedel üzerinden akdedilmiştir. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde Yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa, sonradan Genel Şartnamenin 37 nci maddesine göre tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.

### Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlar dahil) yerine getirilmesine ilişkin ilgili mevzuatı gereğince yapılacak, ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç gibi her türlü gider, iş sağlığı ve güvenliği hükümlerinin yerine getirilmesi kapsamında oluşan giderler, güvenliği kapsamında kullanılacak makine ve teçhizatların bakım-onarım giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

### Madde 8 - İşin süresi

8.1. İşin süresi, işe başlama tarihinden itibaren :İşe başlama tarihi: Bitiş tarihi: 31.12.2025

8.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı iş günü esasına göre yapılmıştır.

### Madde 9 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi

9.1. İşin yapılacağı yer/yerler: TESKİ Genel Müdürlüğü Genel Müdürlüğü Genel Müdürlük , Muratlı, Çorlu ve Saray Hizmet İşe Başlama Tarihi : bitiş tarihi: **31.12.2025**

9.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi: İşyeri teslimi yapılmayacaktır. **İşe sözleşme tarihi itibariyle başlanacaktır.**

### Madde 10 - Ödeme yeri ve şartları

**10.1.** Sözleşme bedeli (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlara ilişkin bedel dahil) **Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı** tarafından ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir:

Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının ödeme planına göre ödeme yapılacaktır. Yüklenici tarafından verilen hizmet Muayene ve Kabul Komisyonu tarafından denetlenecek olup; Tablo 1 de belirtilen birim fiyatlardan her altı ayda bir fatura kesilecek olup; toplam 2(iki) adet Hakediş ile ödeme işlemi yapılacaktır. (Yıl sonu işlemlerinden dolayı son hakediş 31.12.2025 tarihinde faturalandırılacak olup; 31.12.2025 tarihine kadar Yüklenicinin sorumluluğu devam edecektir.)

**10.2.** Yüklenici iş programına göre daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

**10.3.** Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşınması zorunludur.

#### **Madde 11 - Avans verilmesi şartları ve miktarı**

**11.1.** Bu iş için avans verilmeyecektir.

#### **Madde 12 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları**

**12.1.** Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

**12.2.** Bu sözleşme kapsamında yapılacak işler için fiyat farkı hesaplanmayacaktır. Ancak, mücbir sebepler veya idareden kaynaklanan nedenlerle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde, yürürlükte bulunan fiyat farkına ilişkin esaslar dikkate alınarak fiyat farkı hesaplanacaktır.

**12.3.** Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

#### **Madde 13 - Cezalar ve sözleşmenin feshi**

**13.1.** İdare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:

**13.1.1.** İdare tarafından sözleşmenin süre uzatımı halleri hariç, iş zamanından bitirilmediği takdirde geçen her takvim günü için Yükleyiciye yapılacak ödemelerden sözleşme bedeli üzerinden 0,003 (Bindeüç) gecikme cezası kesilecektir. Kesilecek toplam ceza tutarı hiçbir şekilde ihale bedelini aşamaz.

Gecikme cezası Yükleyiciye ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın ödemelerden kesilir. Bu cezanın ödemelerden karşılanmaması halinde Yükleyiciden ayrıca tahsil edilir.

Bu gecikme ihtarın Yükleniciye tebliğinden itibaren 10 günü geçtiği takdirde idare sözleşmeyi fesih edecektir.

#### **Madde 14 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

**14.1.** Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

**14.1.1.** Mücbir sebepler:

a) Doğal afetler.

b) Kanuni grev.

c) Genel salgın hastalık.

ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.

d) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

#### **Madde 15 - Kontrol Teşkilatı, görev ve yetkileri**

**15.1.** İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, **Muayene ve kabul işlemleri " yapım işleri denetim , muayene ve kabul işlemlerine dair yönetmelik " hükümlerine göre**



**yapılacaktır.(Yapılacak olan iş için gerekli tüm nakliye ve malzemelere ait masraflar Yüklenici'ye ait olup ; İdare tarafından ek bir ödeme yapılmayacaktır.)**

#### **Madde 16 - İşin yürütülmesine ilişkin kayıt ve tutanaklar**

**16.1.** Muayene ve kabul işlemleri " yapım işlerine ait denetim , muayene ve kabul işlemlerine dair yönetmelik " hükümlerine göre yapılacaktır. Söz konusu iş kapsamında tüm kapılar çalışır vaziyette teslim edilecektir. Yapılan tüm işler için fatura tarihinden itibaren 1 yıl garanti Yüklenici tarafından sağlanacaktır.

**a.** Söz konusu asansörlerin aylık olarak periyodik bakımı yapılacaktır. Lüzumlu hallerde temizleme ve yağlama işlemleri yapılacak, arızaları giderilerek sıhhatli çalışması temin edilecektir.

**b.** Genel Müdürlük Hizmet Binası hariç diğer 3 hizmet binası kiralık olduğundan dolayı söz konusu kiralık binalardan taşınma durumunda Yüklenici hizmet verdiği iş miktarı kadar ödeme yapılacak olup; kalan ayların bedelini İdareden talep edemeyecektir.

**c.** Yüklenici firma, servis verilen asansörün kullanılması, kullanılma ile ilgili pratik bilgileri idarenin görevlendirdiği personele öğretecektir.

**ç.** Asansör firması tarafından bina sorumlusunun belirleyeceği sayıda kişiye acil durumlarda kurtarma çalışması konusunda yılda en az bir defa eğitim verecektir. Eğitim, yetkili servis teknik bakım ve onarım personeli tarafından verilecek, verilen bu eğitim yetkili servis teknik sorumlusu ve eğitimi veren kişi tarafından imzalanan bir tutanakla kayıt altına alınacak ve tutanağın bir sureti bina sorumlusuna iletilecektir. Bina sorumlusu, eğitim alan kişi/kişilerin değişmesi halinde yeni kişi/kişilere eğitim verilmesini sağlayacaktır.

**d.** Bakım işleri, asansör bakım talimatları, standart ve yönetmeliklerine uygun olarak gerçekleştirilecektir.

**e.** Bakımı yapan kişi, asansörün çalışmasının veya can güvenliğine engel olacak bir durum tespit ettiğinde durumu Bina Yöneticisine bildirerek gerektiğinde asansörü hizmet dışı bırakabilecektir.

**f.** Asansör arıza bildirimlerine en geç şehir içi ise 2 saatte, şehir dışı ise 4 saatte müdahale edilecektir. Saat 18.00'den sonra yapılacak bildirimler bir sonraki güne aktarılacaktır.

**g.** Yapılacak olan asansör onarım, bakım ve yapım işi ile ilgili iş sağlığı ve güvenliği tedbirleri Yüklenici Firma/Kişi tarafında alınarak uygulanacaktır. Yüklenici Firma/Kişi çalıştırdığı personelin iş emniyetini sağlamak ile yükümlü olup; **6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu ve bu kanuna bağlı Yönetmelikler-506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanun ve Yönetmeliklerine ve Çevre Mevzuatı ve 2872 sayılı Çevre Kanununa** uymak zorundadır.

#### **Madde 17 - İş ve işyerinin korunması ve sigortalanması**

17.1. Yüklenici tarafından iş yapılacak olan tesise zarar verilmeden çalışılacaktır. Tesisde iş yapılırken Yüklenici tarafından verilen zarar kendisi tarafından karşılanacaktır. İdare tarafından ek bir ödeme yapılmayacaktır.

Yüklenici TESKİ Genel Müdürlüğü İş Sağlığı ve Güvenliği Yönergesine uymak zorundadır.

#### **Madde 18 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları**

18.1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri, Teknik Şartnamede belirtilen şartları Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür. İş yapılırken çevreye verilecek olan zararlardan ve çalışan personelin iş güvenliğinden Yüklenici sorumludur.

Yüklenici TESKİ Genel Müdürlüğü İş Sağlığı ve Güvenliği Yönergesine uymak zorundadır.

Yüklenici çalıştırdığı personelin iş emniyetini sağlamak ile yükümlü olup; İş Sağlığı ve İş Güvenliği-506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanun ve Tüzük Yönetmeliklerine ve **Çevre Mevzuatı ve 2872 sayılı Çevre Kanununa** uymak zorundadır. Yüklenici Firma/Kişi ile sözleşme imzalanacak olan tarihte söz konusu iş için çalışacak olan personelin SGK girişleri ve T.C. Kimlik fotokopileri

#### **Madde 19 - Sözleşmede değişiklik yapılması**

19.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

a) İşin yapılma veya teslim yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

19.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

#### **Madde 20- Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkûmiyeti**

20.1. Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûmiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

20.2. Ortak girişim tarafından gerçekleştirilen işlerde, ortaklardan birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûmiyeti hallerinde de 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

#### **Madde 21 - Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi**

21.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

#### **Madde 22 - İdarenin sözleşmeyi feshetmesi**

22.1. Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

#### **Madde 23 - Sözleşmeden önceki yasak fiil veya davranışlar nedeniyle fesih**

23.1. Yüklenicinin, ihale sürecinde 4734 sayılı Kanuna göre yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

23.2. Taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,

b) Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,



c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin

Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

**23.3.** Ancak bu durumda, Yüklenici hakkında 4735 sayılı Kanununun 26 ncı maddesi hükmüne göre işlem yapılır ve Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

#### **Madde 24 - Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi**

**24.1.** Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

#### **Madde 25 - Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

**25.1.** Öngörülemeyen durumlar nedeniyle iş artışının zorunlu olması halinde, işin;

a) Sözleşmeye konu hizmet içinde kalması,

b) İdareyi külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması, Şartlarıyla, sözleşme bedelinin % 20'sine kadar oran dahilinde, süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde ilave iş aynı yükleniciye yaptırılabilir.

İşin bu şartlar dahilinde tamamlanamayacağına anlaşılması durumunda ise artış yapılmaksızın hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Bu durumda, yüklenicinin sözleşme bedeli tamamlanıncaya kadar işi ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmesi zorunludur.

Bu ihalede 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 24 üncü maddesi çevresinde iş eksilişi yapılabilir. İhale konusu işin sözleşme bedelinin % 80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağına anlaşılması halinde ise, yükleniciye, yapmış olduğu gerçek giderler ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin % 80'i ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının % 5'i ödenir.

#### **Madde 26 - Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu**

**26.1.** İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanununun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanununun 27 nci maddesi hükmü uygulanır.

#### **Madde 27 - Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu**

**27.1.** Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve zıyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında 4735 sayılı Kanununun 27 nci maddesi hükümleri de uygulanır.

#### **Madde 28 - Garanti ile ilgili şartlar**

**28.1.** TESKİ Genel Müdürlüğü bünyesinde bulunan 4 Adet Asansör garanti kapsamında bulunmadığından dolayı , arızalanma durumunda gerek duyulacak olan yedek parça temini ile ilgili maliyet bilgisi İdareye işe başlanılmadan önce bildirilecek olup; İdare tarafından uygun görülürse ise başlanılacaktır. Ek parça maliyeti için ayrı bir fatura kesilerek ödeme işlemi yapılacaktır. Değişim yapılan parçalar için 1 yıl Yüklenici tarafından garanti verilecektir.

#### **Madde 29 - Hüküm bulunmayan haller**

**29.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

#### **Madde 30 - Diğer hususlar**

**30.1.** Bu madde boş bırakılmıştır.

**Madde 31 - Anlaşmazlıkların çözümü**

**31.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde **TEKİRDAĞ** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**Madde 32 - Yürürlük**

**32.1.** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Madde 33 - Sözleşmenin imzalanması**

**33.1.** Bu sözleşme **33** maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

**İDARE**

**YÜKLENİCİ**