

TEKİRDAĞ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TOPRAK KORUMA PROJESİ HİZMETİNE AİT SÖZLEŞME

İŞİN ADI: “Çorlu Yenice 2. Sınıf Düzenli Depolama Tesisi Projesi” Kapsamında Yapılması Planlanan 2. Sınıf Düzenli Depolama Tesisi Projesi İle İlgili Olarak Gerekli Olan Toprak Koruma Projesi

SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

1- Bu sözleşme, bir tarafta Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı (Bundan böyle "TESKİ" olarak anılacaktır.) ile diğer tarafta.....(Bundan böyle “Yüklenici” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER

1- İdarenin :

Adresi: Atatürk Mah. 57. Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Telefon No: 0850 450 62 00
Fax No: 0 282 263 59 50
E-Mail Adresi: bilgi@teski.gov.tr

2- Yüklenicinin :

Tebliğat Adresi:
Telefon No:
E – Mail Adresi:

3. Her iki taraf da, yukarıda belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

SÖZLEŞMENİN BEDELİ

1.Sözleşmenin bedeli KDV hariçTL'dir.

2.Sözleşme bedeline ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç giderlerinin tamamı dâhildir.

İŞİN KONUSU VE AMACINA AİT GENEL BİLGİLER

Genel Müdürlüğümüzce İlimiz Çorlu İlçesi Yenice Mahallesiinde yapımı planlanan 2. Sınıf Düzenli Depolama Tesisi projesi için tarım dışı amaçlı kullanılmak istenilen toprağın, değişiklik sonrasında çevresindeki toprakların doğal veya insan faaliyetleri sonucu yok olmasını, bozulmasını veya zarar görmesini önlemek ve sürekli üretken kalmasını sağlamak amacı ile fiziksel, kültürel ve bitkisel koruma tedbirlerini kapsayan Toprak Koruma Projesi'nin hazırlanarak TESKİ Genel Müdürlüğüne sunulması.

Projenin Amacı: Tarım dışı amaçla kullanılması talep edilen arazinin, çevresinde yapılan tarımsal faaliyetlere muhtemel zararlarının önlenmesi ve doğal dokunun korunması amacı ile alınması gereken tedbirleri içerir.

Projenin Uygulama Yeri: Tarım dışı amaçla kullanılması talep edilen arazinin içerisinde oluşturulan koruma bandı içerisinde yer alacaktır.

- **İl:** Tekirdağ
- **İlçe:** Çorlu
- **Köy veya Mahalle:** Yenice Mahallesi
- **Mevkii:** -
- **Pafta, Ada ve Parsel No'su:** 356 ada 14 nolu parsel numaralı taşınmaz
- **Toplam Alan:** 47.433,16 m²

Projenin Süresi: Toprak koruma projesinin hazırlanması için sözleşme tarihinden itibaren 20 takvim günü süre verilmiştir. Bu süreye ilgili kamu kurumlarına projenin sunulup onay alınana kadar geçecek süre dahil değildir.

Projede Yer Alan Faaliyet: Burada tarım dışı amaçla kullanılması talep edilen parsellerin hangi amaçla kullanılmak istendiği ve kapasitesi belirtilecektir.

Projenin Faydaları: Yaşamın temel öğelerinden olan toprak, ekonomisi büyük ölçüde tarımsal üretime bağlı olan ülkemizde, önemli bir üretim faktörüdür. Doğal üretim kaynaklarının başında gelen toprak kaynaklarının miktarı yurdumuzda oldukça sınırlı olup bugün olduğu gibi gelecek nesillerin de gıda, yem, lif ve yenilenebilir enerji üretiminin yegane kaynağı ve teminatıdır. Bu itibarla hazırlanan bu projede, talep edilen arazinin, çevresindeki arazilere tarım dışı amaçlı kullanımından kaynaklanabilecek olası zararlarının önlenmesi sağlanacaktır.

GENEL HÜKÜMLER

1. Taşınmaz üzerindeki her türlü inceleme, araştırma yapılmasına ait iş ve işlemlerin ödemeleri proje yüklenicisine aittir. Bu konuda herhangi bir ücret talep edilemez.
2. Tüm bu incelemeler için taşınmaza yapılacak ulaşım giderleri yükleniciye aittir.
3. Proje aşamalarında oluşabilecek her türlü vergi, harç ve pul ödemeleri proje yüklenicisi tarafından karşılanacaktır.
4. Projeye ait her türlü çıktılardan yüklenici sorumlu olup ilgili birime 3'er örnek vermek zorundadır.
5. Bahse konu proje ziraat mühendisi tarafından hazırlanacaktır.
6. Kuruluş tarafından hizmet alımı ile hazırlatılacak olan bahse konu projeyi hazırlayacak olan danışmanın "Danışman Yetki Belgesine sahip Ziraat Mühendisi" olması gerekmektedir.
7. Yüklenici Toprak Koruma Projesi Hazırlama Yetki Belgesi ve Öğrenim Diplomasını teklif esnasında ibraz edecektir. Belgelerin ibraz edilmemesi durumunda teklif geçersiz sayılacaktır.
8. Proje yüklenicisi projeyi ikinci bir alt işverene devredemez.
9. Ödeme, projenin tamamlanması ve onaylanmasından sonra yapılacaktır.

İşbu sözleşme yukarıdaki maddelerden ibaret olup İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/...../2025 tarihinde 1 (bir) nüsha olarak taraflarca imza altına alınmıştır.

Erhan KOÇ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

YÜKLENİCİ